

华联控股股份有限公司董事会

关于华达片区更新单元专项规划(草案)公示的公告

本公司董事会声明及承诺：保证本公告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司持有68.7%股权的控股子公司深圳市华联置业集团有限公司申报的深圳市南山区“华达片区更新单元”项目已被列入《2011年深圳市城市更新单元规划制定计划第一批计划》内，具体情况可查阅2011年4月13日公司刊载在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮咨询网(www.cninfo.com.cn)上的董事会公告，公告编号2011-001。

日前，华达片区的专项规划(草案)已经过深圳市规划和国土资源委员会2012年第46次技术会议审议并获通过，自2012年9月26日起进行公开展示，详情可查阅深圳市规划和国土资源委员会网站www.szpl.gov.cn和《深圳商报》。有关情况如下：

一、项目概况

华达片区位于深圳市南山区南油片区，南靠大小南山，西临荔林公园，南侧通过城市支路福林路连接东滨路。拆除用地范围总面积共17,313.9平方米，开发建设用地面积14,137.4平方米，计入容积率建筑面积56,550平方米，其中住宅54,950平方米（含保障性住房8,245平方米，物业管理用房115平方米），公共配套设施1,600平方米。

二、现场公示地点

1、深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局

地址：深圳市南山区深南大道10138号深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局一楼大厅。

2、南山区华达片区

地址：南山区华达片区东滨路与福林路交叉口处，汇宾广场南侧。

三、公示时间

为期30个自然日，自2012年9月26日至2012年10月25日止。

本次公示的华达片区的专项规划仅为草案，最终成果以政府批件为准。该更新单元专项规划(草案)公示完毕，经政府批准后方可按有关程序组织实施，具有不确定性。

公司将根据该项目申报、审核等情况另行公告其进度。公司敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一二年九月二十五日