

2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人杨童及会计机构负责人(会计主管人员) 陈振能声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	323,046,457.71	451,941,954.81		-28.52%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	195,343,909.98	205,027,778.32		-4.72%
股本 (股)	184,819,607.00	184,819,607.00		0%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.06	1.11		-4.5%
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	6,466,856.58	-98.76%	21,691,399.42	-96.18%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-5,143,030.80	-112.2%	-9,683,868.34	-130.56%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-99,535,346.32	-2,488.78%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-0.5386	-2,489.42%
基本每股收益 (元/股)	-0.0278	-112.19%	-0.0524	-130.57%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0278	-112.19%	-0.0524	-130.57%
加权平均净资产收益率 (%)	-2.6%	-20.57%	-4.84%	-18.05%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-3.16%	-20.25%	-6.38%	-18.71%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	-340.00	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,563,971.75	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	532,084.82	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-4,725.00	
所得税影响额	-2,400.55	
合计	3,088,591.02	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	27,254		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股	41,864,466

黄胜	2,224,285	人民币普通股	2,224,285
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,214,700	人民币普通股	1,214,700
刘青	1,195,639	人民币普通股	1,195,639
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	960,907	人民币普通股	960,907
黄忠和	820,399	人民币普通股	820,399
邢铁树	805,400	人民币普通股	805,400
王胜花	800,000	人民币普通股	800,000
兴业国际信托有限公司—兴业泉州<2007-12 号>资金信托	718,400	人民币普通股	718,400
平安信托有限责任公司—星石一号	585,280	人民币普通股	585,280
股东情况的说明			

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变动比率(%)	变动原因
货币资金	33,294,232.00	145,707,769.65	-77.15%	缴纳税金和支付少数股东减资款
预付款项	840,449.69	14,252,355.11	-94.10%	取得工程发票和收回预付款
应收利息	4,273,545.21	1,554,016.44	175.00%	应收顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金利息
应付账款	28,064,569.05	50,363,496.14	-44.28%	支付工程款和取得工程发票
预收款项	5,411,485.57	144,551.50	3643.64%	预收销售款
应付职工薪酬	1,355,755.25	2,146,424.24	-36.84%	工资或奖金减少
应交税费	31,154,151.32	103,805,252.23	-69.99%	缴纳税金
其他应付款	13,729,471.07	23,285,784.10	-41.04%	代付契税办证费
未分配利润	-19,156,333.38	-9,472,465.04	-102.23%	本期净利润减少
少数股东权益	43,925,348.78	63,106,901.59	-30.40%	本期少数股东减资
营业收入	21,691,399.42	568,331,245.56	-96.18%	可结转收入减少
营业成本	14,719,766.79	418,822,903.89	-96.49%	收入同比减少
营业税金及附加	3,751,928.19	45,498,480.11	-91.75%	收入同比减少
销售费用	826,790.35	10,237,847.57	-91.92%	控制费用减少
管理费用	14,192,489.48	34,914,305.03	-59.35%	控制费用减少
财务费用	-1,266,423.46	-1,838,819.60	31.13%	存款利息收入减少
资产减值损失	-9,336.93	-2,553,913.60	99.63%	上期收回往来款坏帐准备转回
投资净收益	2,563,971.75	0	-	顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金应计利息净额
营业利润	-7,959,843.25	63,250,442.16	-112.58%	收入减少
营业外收入	576,995.75	257,411.79	124.15%	本期收到资金占用费。
利润总额	-7,428,098.43	63,045,270.87	-111.78%	收入减少
所得税费用	1,187,322.72	20,961,182.46	-94.34%	当期应纳税所得额减少
净利润	-8,615,421.15	42,084,088.41	-120.47%	可结转收入少, 亏损
归属于母公司所有者的净利润	-9,683,868.34	31,684,665.39	-130.56%	可结转收入少, 亏损

少数股东损益	1,068,447.19	10,399,423.02	-89.73%	收入减少
经营活动产生的现金流量净额	-99,535,346.32	-3,844,881.15	-2488.78%	销售商品、提供劳务收到的现金减少和支付的各项税费增加
筹资活动产生的现金流量净额	-20250000	0		支付少数股东减资款

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

2012 年 6 月 29 日，公司第九届董事会第二次会议审议通过了《关于佛山市瑞丰投资有限公司减资的议案》，控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司注册资本减少 6,000 万元，各股东按持股比例减资，本次减资完成后，佛山市瑞丰投资有限公司的注册资本将减至 7,000 万元，各股东持股比例保持不变。上述减资事项已于 2012 年 8 月 28 日办理完毕。

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(四) 对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

(五) 其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月 12 日	公司	实地调研	其他	时代周报记者	公司生产经营情况,未提供资料
2012 年 04 月 25 日	广东上市公司投资者集体接待日"在线交流	在线沟通	个人	公众投资者	公司生产经营情况,未提供资料
2012 年 06 月 15 日	公司	实地调研	其他	投资快报记者	公司生产经营情况,未提供资料

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

绿景控股股份有限公司
 董事长：余斌
 二〇一二年十月十六日