

贵州茅台酒股份有限公司 投 资 公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经贵州茅台酒股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会 2012 年度第五次会议审议通过，公司拟投资约 63.06 亿元建设“茅台循环经济技术示范园坛厂片区第一批建设工程项目”、“茅台循环经济技术示范园坛厂园区、茅台厂区道路工程”、“茅台规划展示中心”、“科技大楼”、“品鉴中心”、“7 号地块年产 4000 吨茅台酒制曲生产房及配套设施技改项目”、“中华片区第一期茅台酒技改工程及配套设施项目”等七个项目，该等项目尚须经股东大会审议通过。

项目一：茅台循环经济技术示范园坛厂片区第一批建设工程项目

一、投资概述

根据公司发展战略及规划，公司拟投资建设茅台循环经济技术示范园坛厂片区第一批建设工程项目，本项目投资总额约为 10.17 亿元，其中，固定资产投资约为 8.87 亿元，铺底流动资金约为 1.30 亿元，所需资金拟由公司自筹解决。本项目建成后公司将新增酱香系列酒 7,806 吨/年的生产能力。

本项目已经仁怀市经济贸易局出具《贵州省企业技术改造投资项目备案确认书（仁经贸技改备案[2012]36 号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

仁怀市坛厂工业园区茅台循环经济技术示范园内。

2、项目建设规模及主要内容

本项目总占地面积 550.5 亩，总建筑面积约 153,921 平方米，主要包括：制酒生产

房 11 栋、麸曲生产房 1 栋、大曲生产房 1 栋、酒罐区 3 栋以及粮库、办公楼、支档、道路、绿化等生产辅助及配套设施。

3、项目建设期

2012 年 1 月至 2014 年 1 月。

三、项目对公司的影响

该项目的建设将能充分依托公司的品牌、资金和技术优势，扩大酱香系列酒产业链，对增强企业的竞争力和加快企业的发展步伐具有重要意义。该项目完工后，可实现酱香系列酒 7,806 吨/年的生产能力，按现有酱香系列酒销售现状，可实现销售收入约 7.59 亿元，实现税金约 0.98 亿元，利润总额约 2.45 亿元，投资利税率为 33.7%，投资利润率为 24.1%，静态投资回收期为 6.1 年。

项目二：茅台循环经济技术示范园坛厂园区、茅台厂区道路工程

一、投资概述

根据公司发展需要，公司拟投资建设茅台循环经济技术示范园坛厂园区、茅台厂区道路工程。本项目投资金额约为 6.3 亿元，所需资金拟由公司自筹解决。

本项目已经仁怀市发展和改革局出具《仁怀市发展和改革局关于茅台循环经济技术示范园坛厂园区、茅台厂区道路工程备案的通知（仁发改备案[2012]41 号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

茅台厂区、坛厂园区。

2、项目建设规模

项目全长约 10.5 公里，采用一级公路标准建设，路宽 20 米。

3、项目建设期

2012 年 11 月—2014 年 11 月。

三、项目对公司的影响

本项目是公司加快发展、提升品牌形象的建设项目，符合公司“十二五”及中长期发展规划，项目建成后，可以大大缩短公司原材料的运输或中转路程，能降低公司生产及运输成本。

项目三：茅台规划展示中心

一、投资概述

根据公司发展需要，公司拟投资建设茅台规划展示中心，该项目投资约为 6,500 万元，所需资金拟由公司自筹解决。

该项目已经仁怀市发展和改革局出具《仁怀市发展和改革局关于茅台规划展示中心备案的通知（仁发改备案[2012]10号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

茅台镇。

2、项目建设规模及主要内容

项目总占地面积 2,783 平方米，总建筑面积 3,433 平方米, 主要包括：展览厅、服务及设备用房、连廊以及道路、给排水、抗滑支挡、绿化等配套设施。

3、项目建设期

2012年3月至2012年12月。

三、项目对公司的影响

本项目建成后，将成为集国酒文化、制酒工艺、厂区规划及发展战略于一体的综合展区。

项目四：科技大楼

一、投资概述

根据公司的发展战略，公司拟投资建设科技大楼，该项目投资总额约为 7,418 万元，所需资金拟由公司自筹解决。

该项目已经仁怀市发展和改革局出具《仁怀市发展和改革局关于贵州茅台酒股份有限公司科技大楼建设项目备案的通知（仁发改备案[2012]37 号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

公司厂区内。

2、项目建设规模及主要内容

项目总占地面积约 3,069 平方米，总建筑面积约 12,800 平方米，是一栋集科学研究、质量监控及科技成果展示为一体的综合型科技大楼。

3、项目建设期

2012 年 8 月—2014 年 8 月。

三、项目对公司的影响

本项目的建成能为公司技术创新提供更好的硬件平台，进一步增强和提升公司技术创新能力，符合公司发展方向及需求。

项目五：品鉴中心

一、投资概述

根据公司发展需要，公司拟投资建设品鉴中心，该项目投资总额约为 4,614 万元，所需资金拟由公司自筹解决。

本项目已经由仁怀市发展和改革局出具《仁怀市发展和改革局关于贵州茅台酒股份有限公司品鉴中心工程项目备案的通知（仁发改备案[2012]34 号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

公司厂区内。

2、项目建设规模

项目总占地面积 1,358 平方米，总建筑面积 2,297 平方米。

3、项目建设期

2012 年 8 月—2013 年 8 月。

三、项目对公司的影响

该项目将能打造更专业的白酒品评硬件平台，符合公司相关战略规划与思路，有利于进一步弘扬国酒茅台文化，提升公司的品牌形象。

项目六：7号地块年产4000吨茅台酒制曲生产房及配套设施技改项目

一、投资概述

根据公司发展需要，公司拟投资建设 7 号地块年产 4,000 吨茅台酒制曲生产房及配套设施技改项目，本项目投资总额约为 3.35 亿元，其中，固定资产投资约为 2.89 亿元，铺底流动资金约为 0.46 亿元，所需资金拟由公司自筹解决。

本项目已经仁怀市经济贸易局出具《贵州省企业技术改造投资项目备案确认书（仁经贸技改备案[2012]28 号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

茅台镇茅台环境整治 7 号地块内。

2、项目建设规模及主要内容

项目总占地面积 70,000 平方米，总建筑面积约 65,851 平方米。主要包括：制曲生产房 5 栋、办公用房 1 栋、食堂 1 栋、停车场 1 栋、厕所、维修房、地磅房、给排水、厂区道路、支挡、平基土石方、环境绿化等相关配套设施。

3、项目建设期

2013 年 1 月—2015 年 1 月。

三、项目对公司的影响

该项目是茅台酒建设工程配套生产设施，是茅台酒生产工艺中必不可少的重要环节，对提高茅台的质量有重要意义。

项目七：中华片区第一期茅台酒技改工程及配套设施项目

一、投资概述

根据公司发展战略及规划，公司拟投资建设中华片区第一期茅台酒技改工程及配套设施项目，本项目投资总额约为 41.39 亿元，其中，固定资产投资约为 37.97 亿元，铺底流动资金约为 3.42 亿元，所需资金拟由公司自筹解决。

本项目已经仁怀市经济贸易局出具《贵州省企业技术改造投资项目备案确认书（仁经贸技改备案[2012]30 号）》、《贵州省企业技术改造投资项目备案确认书（仁经贸技改备案[2012]27 号）》以及仁怀市发展和改革局出具《仁怀市发展和改革局关于贵州茅台酒股份有限公司中华片区第一期茅台酒酒库建设工程项目备案的通知（仁发改备案[2012]33 号）》备案确认。

二、项目总体情况

1、项目建设地点

茅台镇中华村、太平村。

2、项目建设规模及主要内容

本项目占地面积787亩，全部为新征用地，总建筑面积约406,011平方米，主要包括：200吨/年制酒生产房29栋、800吨/年制曲生产房10栋、酒库20栋以及相关配套设施。

3、项目建设期

2013年1月至2015年1月。

三、项目对公司的影响

根据公司总体规划及现状，该项目完工交付投产后，拟新增5800吨/年茅台酒基酒生产能力，新增8000吨/年制曲生产能力，新增23,740吨贮酒能力。根据茅台酒生产成本、销售价格及市场因素预测，每年销售收入可达64.96亿元，税金18.19亿元，年利润总额40.51亿元（含税），投资利税率为141.80%，投资利润率为97.90%，税后静态投资回收期为7年(包括建设贮存期5年)。

总体而言，该项目具有较好的经济效益和社会效益。项目的实施对于充分利用茅台独特生态自然环境等资源，依托公司在资金、工艺及技术等方面的优势，稳步扩大茅台酒生产能力，进一步发挥茅台酒的品牌优势，更好地满足消费者需求，增强企业核心竞争力，对促进企业发展具有积极的作用和意义。

特此公告

贵州茅台酒股份有限公司董事会

2012年10月24日