

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2012-025

黑龙江天伦置业股份有限公司 2012 年第三季度报告

一、重要提示

1. 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2. 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

3. 所有董事均出席董事会。

4. 公司本季度财务报告未经审计。

5. 公司董事长许环曜先生、总经理李智先生、财务负责人兼财务部门负责人陈凤林女士声明：保证季度报告中的财务报告真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	779,652,454.29	810,375,083.51		-3.79
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	365,178,190.23	363,323,612.82		0.51
股本 (股)	160,898,400.00	107,265,600.00		50.00
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.27	2.26		0.40
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	14,818,312.97	2.54	45,706,398.84	4.27
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-670,382.84	67.26	1,854,577.41	-88.98
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-34,389,328.86	-147.64
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-0.21	-131.34
基本每股收益 (元/股)	-0.004	60.00	0.01	-90.00
稀释每股收益 (元/股)	-0.004	60.00	0.01	-90.00
加权平均净资产收益率 (%)	-0.18	0.40	0.51	-4.24
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-0.40	0.18	-0.14	-0.10

注：根据公司 2011 年度股东大会审议通过的 2011 年度分配方案，将资本公积 53,632,800.00 元转增股本（每 10 股转增 5 股），

转增前公司股本总数为 107,265,600，转增后股本总数为 160,898,400，已按变更后的股本数 160,898,400 对 2011 年末归属于上市公司股东的每股净资产、2011 年 1-9 月和 2011 年 7-9 月的基本每股收益、稀释每股收益进行计算。

扣除非经常性损益项目和金额

项目	年初至报告期期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	2,714,983.64	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-322,420.64	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-32,435.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	12,852.00	
所得税影响额	-25.00	
合计	2,372,954.80	--

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	11,842
前十名无限售条件流通股股东持股情况	

股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
天伦控股有限公司	42,855,000	人民币普通股	42,855,000
王芬琴	5,118,722	人民币普通股	5,118,722
深圳市禾海投资发展有限公司	4,180,335	人民币普通股	4,180,335
陕西省国际信托股份有限公司—华明 1 号	3,050,000	人民币普通股	3,050,000
胡美娟	1,016,535	人民币普通股	1,016,535
倪国权	895,098	人民币普通股	895,098
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	887,292	人民币普通股	887,292
夏秀娟	822,500	人民币普通股	822,500
东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	726,000	人民币普通股	726,000
杨伟敏	722,202	人民币普通股	722,202
股东情况的说明	据了解，上述股东中境内一般法人股东之间无关联关系或属于一致行动人情况，境内自然人股东间及与境内一般法人股东间关系未知。		

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减率 (%)	说明
货币资金	132,674,386.12	258,961,843.01	-48.77	系本期归还银行贷款本息以及购买银行理财产品计入其他流动资产所致。
预付账款	6,306,667.00	1,236,927.69	409.87	系本期预付购货款增加所致。
其他应收款	54,628,808.57	1,315,507.74	4052.68	其他应收款增加系子公司支付项目保证金所致。
其他流动资产	35,000,000.00	-	100.00	系购买银行理财产品计入其他流动资产所致。
应付账款	1,145,564.40	2,651,269.41	-56.79	系子公司本期支付应付工程款所致。
应付职工薪酬	971,619.41	1,755,598.58	-44.66	系上年度期末计提的年终双薪于本报告期内支付所致。
股本	160,898,400.00	107,265,600.00	50.00	系资本公积转增股本所致。
资本公积	27,919,731.68	81,552,531.68	-65.76	系资本公积转增股本所致。
项目	报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减率 (%)	说明
投资收益	2,714,983.64	22,187,132.21	-87.76	系上年同期转让子公司股权实现股权转让收益所致。
所得税费用	2,733,872.84	8,402,032.42	-67.46	系上年同期转让子公司股权导致利润总额增加，相应增加所得税费用

				用所致。
经营活动产生的现金流量净额	-34,389,328.86	72,186,342.11	-147.64	系上年同期转让子公司股权收到代偿债务款,以及本报告期子公司支付保证金共同影响所致。
投资活动产生的现金流量净额	-39,326,165.84	65,612,830.20	-159.94	系上年同期转让子公司股权,收到股权转让款,以及本报告期购买理财产品共同影响所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-50,634,351.73	-4,217,009.61	-1100.72	系上年同期公司增加银行贷款所致。

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

报告期内,田阳县工商局已恢复公司对于广西田阳天伦矿业有限公司的股东地位以及法定代表人。

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(四) 对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

业绩预告情况:同比下降

业绩预告填写数据类型

确数 区间数

项 目	2012 年 1 月 -12 月	2011 年 1 月 - 12 月
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降: 91.95 % - 97.32 %	盈利: 1863.22 万元
	盈利: 50 万元 - 150 万元	

业绩预告的说明	公司全资子公司广州润龙房地产有限公司于 2011 年将所持河南新景致房地产有限公司 70% 股权全部转让, 形成投资收益 2218.71 万元, 导致公司 2011 年盈利额较大, 预计 2012 年业绩同比下降。
----------------	---

(五) 其他需说明的重大事项**1、证券投资情况**

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期末持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资总比例(%)	报告期损益(元)
1	基金	700001	平安先锋	5,000,000.00		4,156,746.03	100	-322,420.64
期末持有的其他证券投资					--			
报告期已出售证券投资损益				--	--	--	--	
合计				5,000,000.00	--	4,156,746.03	100	-322,420.64
证券投资审批董事会公告披露日期								
证券投资审批股东会公告披露日期								

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
报告期	公司董秘处	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况, 未提供资料

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

黑龙江天伦置业股份有限公司

2012 年 10 月 27 日