

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

## 棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2012-003

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	信诚基金余捷涛、兴业全球基金李跃、招商证券孟群、摩根士丹利华鑫基金缪东航、金元惠理基金汪洋、长江证券资管张登、申万菱信基金谭涛。
<b>时间</b>	2012年10月30日
<b>地点</b>	公司会议室
<b>上市公司接待人员姓名</b>	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：符曾（记录）
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、近期市政业务订单情况？</p> <p>九月份以来，市政业务订单约 2.7 亿元,其中包括公司与广州建筑签订了 1.89 亿建设工程施工项目，江苏市政业务中标共 4800 万元，山西市政业务中标 3000 万元。</p> <p>2、市政业务和地产业务的核算方法？</p> <p>市政 BT 业务按成本发生确认收入，地产业务按形象进度确认收入。</p> <p>3、1-9 月地产业务订单情况？</p> <p>1-9 月地产新签业务约 21 亿，同比增长了 37%-38%左右。</p> <p>4、贝尔高林国内业务情况？</p> <p>主要以高端地产业务为主，如度假村、酒店、别墅等。</p>

	<p>5、市政业务拿单的要素？ 主要是看品牌、资金、良好的政企关系。</p> <p>6、三季度财务费用高的原因？ 主要是公司上半年发行了公司债券, 短期贷款导致财务费用高的原因。</p> <p>7、公司的融资需求？ 公司明年存在融资需求。</p> <p>8、对明年地产行业有什么看法？ 按目前地产行业发展情况来看，明年地产行业谨慎乐观。</p> <p>9、市政业务进展情况？ 聊城九州生态公园 20400 万元项目已开工，但进展缓慢；聊城徒骇河景观工程示范段 1.5 亿的项目，该项目目前正常施工；吉林 80 亿框架性协议，目前暂无进展。</p> <p>10、地产业务施工周期？ 一般是 3-9 个月左右。</p> <p>11、业绩低于预期原因？ 主要是市政园林进展低于预期以及财务费用增加。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 10 月 30 日