

证券代码: 600048

证券简称: 保利地产

公告编号: 2012-043

债券代码: 122012

债券简称: 08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司上海保利建锦房地产有限公司和信保(天津)股权投资基金管理有限公司通过挂牌方式取得上海市徐汇区滨江XH129B-02、XH129D-01地块(宗地编号:201212901,项目具体位置见图1),项目用地面积约66530平方米,规划容积率面积约166325平方米,成交总价450000万元。土地用途为商住用地。

公司全资子公司上海保利建锦房地产有限公司和上海融创绿城房地产开发有限公司通过挂牌方式取得上海市浦东新区森兰外高桥南部国际社区A10-1、2、3地块(宗地编号:2012Z00601,项目具体位置见图2),项目用地面积约75091平方米,规划容积率面积约120146平方米,成交总价212400万元。土地用途为商住用地。

公司全资子公司保利江苏房地产发展有限公司通过挂牌方式取得南京市建邺区江心洲纬七路过江隧道以北C-6-2地块(宗地编号:NO.2012G33,项目具体位置见图3),项目用地面积约42900平方米,规划容积率面积约64350平方米,成交总价44500万元。土地用途为住宅用地。

公司全资子公司保利江苏房地产发展有限公司通过挂牌方式取得南京市栖霞区仙林湖西北角地块(宗地编号:NO.2012G37,项目具体位置见图4),项目用地面积约70909平方米,规划容积率面积约177273平方米,成交总价81400万元。土地用途为住宅用地。该项目拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得福州市仓山区南台岛北部,三环路以南,农林大学北侧地块(宗地编号:2012-06号,项目具体位置见图5),项目用地面积约141301平方米,规划容积率面积约254342平方米,成交总价136000万元。土地用途为住宅用地。

公司控股子公司湖南保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得长沙市岳

麓区滨江新城B7南、北地块（宗地编号：[2012]网挂037号、038号，项目具体位置见图6），项目用地面积约244807平方米，规划容积率面积约1162888平方米，成交总价325610万元。土地用途为商住用地。该项目拟引入合作方共同开发。

公司控股子公司佛山保利弘盛房地产开发有限公司通过挂牌方式取得佛山市南海区桂城三山新城港口路东侧佛山创智新城DS-01-05、DS-02-01地块（宗地编号：佛南（挂）2012-050、051，项目具体位置见图7），项目用地面积约199051平方米，规划容积率面积约597153平方米，成交总价94500万元。土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地。

公司全资子公司保利华南实业有限公司和信保（天津）股权投资基金管理有限公司通过挂牌方式取得江门市滨江新区项目地块（宗地编号：JD2012-40、41、42、43、44，项目具体位置见图8），项目用地面积约442237平方米，规划容积率面积约1320707平方米，成交总价124192万元。土地用途为商住用地。

公司通过合作方式取得西安市曲江新区曲江立交西南角地块（项目具体位置见图9），项目用地面积约83194平方米，规划容积率面积约291179平方米，成交总价56338万元。土地用途为商住用地。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一二年十一月八日

图 1：上海市徐汇区滨江项目



图 2：上海市浦东新区森兰外高桥项目



图 3：南京市建邺区江心洲项目



图 4：南京市栖霞区仙林湖项目



图 5：福州市仓山区南台岛项目



图 6：长沙市岳麓区滨江新城项目



图 7：佛山市南海区三山新城项目



图 8：江门市滨江新区项目



图 9：西安市曲江项目

