

## 上海凯宝药业股份有限公司

### 关于取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次土地使用权竞买概述

上海凯宝药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2012年4月9日召开第二届董事会第三次会议审议通过了《关于使用部分超募资金购买土地使用权的议案》，同意公司拟使用人民币2,000万元超募资金竞拍位于奉贤区市工业综合开发区C06-03号地块，该土地面积约为40亩。

根据上述决议，公司于2012年11月22日按照相关法律规定及程序参与竞拍上海市奉贤区土地储备中心举办的国有土地使用权竞买活动，以壹仟陆佰捌拾贰万元（1682万元）成功竞得编号为奉贤区市工业综合开发区C06-03号地块的国有建设用地使用权（地块公告号201218201），并与上海市奉贤区规划和土地管理局签署了《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

#### 二、竞买的土地使用权基本情况

(一) 地块公告号：201218201；

(二) 地块名称：奉贤区市工业综合开发区C06-03号地块；

(三) 四至范围：东至沪杭公路，西至厂房，南至凯宝一期用地，北至厂房；

(四) 出让宗地的用途：工业用地；

(五) 土地总面积（平方米）：24920.30；

出让面积（平方米）：24920.30；

(六) 规划指标要求：

(1) 容积率：1.2-2.0；

(2) 建筑限高：30米；

(七)国有建设用地使用权出让年期：50年；

(八)定金（万元）：336.40；

(九)付款方式：公司自本合同签订之日起30个工作日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。该土地使用权尚未办理过户手续。

### 三、本次竞买土地使用权的资金来源

依据公司第二届董事会第三次会议决议，本次竞买土地使用权所需资金全部以超募资金购买。

### 四、本次竞买土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍所得土地使用权计划用于建设现代化中药等医药产品建设项目（三期）。该项目建设主要包括中药提取车间、口服制剂车间以及生产辅助设施等。公司主营产品痰热清注射液疗效确切，用药安全；目前痰热清注射液产能已经饱和，但是产品市场目前仍然供不应求，因此需要继续扩大痰热清注射液的产能。（三期）项目的实施对公司扩大该产品市场占有率、巩固产品在中药注射剂细分市场的领先地位、保证痰热清系列产品及其它新研发品种按计划上市、完善公司产品结构有着积极的意义。

本次超募资金的使用没有与募集资金投资项目的实施计划相抵触，不影响募集资金投资项目的正常进行，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况。

### 五、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》；

特此公告。

上海凯宝药业股份有限公司董事会

2012年11月23日