

证券代码：600716

证券简称：凤凰股份

编号：临 2012-37

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于江苏凤凰置业有限公司为其子公司担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：江苏凤凰地产有限公司
- 本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量为 28000 万元，累计为其担保 28000 万元。
- 本次没有反担保
- 对外担保累计数量：28000 万元
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

由于公司项目后续开发的需要，本公司全资子公司江苏凤凰置业有限公司（以下简称“凤凰置业”）下属项目公司江苏凤凰地产有限公司（持股 100%）将向重庆国际信托有限公司申请借款（人民币）贰亿捌仟万元整，借款期限为 9 个月。本项借款采用固定利率，借款年利率为 9.00%。2012 年 11 月 26 日本公司第五届董事会第三十九次会议审议并通过了《关于江苏凤凰置业有限公司为下属项目公司借款提供担保的议案》，根据相关规定本次担保尚需股东大会审议通过。

二、担保对象简介

江苏凤凰地产有限公司是本公司全资子公司凤凰置业 100%控股的子公司，注册资本为 2 亿元。经营范围：房地产开发与经营，商品房销售；实业投资，房屋租赁，物业管理；建筑材料、装潢材料的销售。截至 2012 年 10 月 31 日，该公司总资产为 69162.4 万元，净资产 19684.52 万元，资产负债率为 71.54%。

三、担保协议主要内容

凤凰置业拟与重庆国际信托有限公司签订保证合同，合同约定凤凰置业为此项借款提供连带责任担保。

四、董事会意见

由于公司房地产项目后续开发的需要，本公司全资子公司江苏凤凰置业有限公司下属项目公司向重庆国际信托有限公司申请借款（人民币）贰亿捌仟万元整。董事会认为可以为该公司提供担保，其理由是：1、江苏凤凰地产有限公司所开

发的凤凰山庄项目其地理位置极其优越，销售前景较好，完全具备偿还债务的能力。2、凤凰山庄项目部分已经开始销售，销售状况良好。3、凤凰山庄项目后续开发仍需投入大量资金，本次借款可使项目顺利推进。4、本次担保符合中国证监会《关于规范上市与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等有关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日之前，本公司及控股子公司均不存在对外担保及逾期担保。

六、备查文件

1、第五届董事会第三十九次会议决议

特此公告

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2012年11月26日