

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2012-038

## 广东世荣兆业股份有限公司

### 关于 2012 年第二次临时股东大会议案的补充说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，无虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 议案一：《关于转让珠海市世荣房产开发有限公司 50%股权的议案》

公司拟转让公司控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司持有的珠海市世荣房产开发有限公司（以下简称“世荣房产”）50%股权，经公司第四届董事会第三十二次会议审议批准，公司已与受让方珠海华发实业股份有限公司签署了《股权转让框架协议》，根据协议，本项转让分三次进行（详见 2012 年 11 月 8 日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》或巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的本公司公告）。

公司聘请评估机构对世荣房产截止 2012 年 10 月 31 日的全部股东权益进行了评估，评估值为 228,865.99 万元，本项交易的价格将以此评估值为准。

#### 议案二：《关于股东大会授权公司管理层负责股权转让事宜的议案》

由于完成世荣房产全部 50%股权转让所需时间较长，且多次进行，因此提请股东大会授权公司管理层负责世荣房产 50%股权转让的具体事宜，其中定价依据须以评估机构的评估值为准，并严格依据《股权转让框架协议》的有关约定处理相关事宜。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一二年十二月六日