

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2012-045

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司南昌瑞达置业有限公司通过拍卖方式取得南昌市青山湖北大道以东，新科路以北地块（宗地编号：DACJ2012038，项目具体位置见图1），项目用地面积约20199平方米，规划容积率面积约54537平方米，成交总价约20209万元。土地用途为商住用地。

公司全资子公司成都保鑫投资有限公司通过拍卖方式取得成都市金牛区金泉街道地块（宗地编号：JN11(252/211):2012-207，项目具体位置见图2），项目用地面积约47567平方米，规划容积率面积约121295平方米，成交总价约56523万元。土地用途为商住用地。

公司全资子公司保利（成都）实业有限公司通过拍卖方式取得成都市双流县华阳街道地块（宗地编号：SL22(252/211):2012-200，项目具体位置见图3），项目用地面积约112893平方米，规划容积率面积约338679平方米，成交总价约56559万元。土地用途为商住用地。

公司全资子公司浙江保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得杭州市江干区普福社区地块（宗地编号：杭政储出[2012]52号，项目具体位置见图4），项目用地面积约42415平方米，规划容积率面积约101796平方米，成交总价94660万元。土地用途为住宅用地。

公司全资子公司广东保利房地产开发有限公司通过合作方式取得广州市萝岗区长岭路以南地块（宗地编号：CPPQ-A1-2，项目具体位置见图5），项目用地面积约157152平方米，规划容积率面积约314304平方米，成交总价165000万元。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目50%权益。

公司全资子公司广东保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得广州市白云区罗冲围松鹤街地块（宗地编号：11003020110017，项目具体位置见图6），项

目用地面积约8986平方米，规划容积率面积约31451平方米，成交总价38762万元。土地用途为住宅用地。

公司全资子公司广东保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得珠海市唐家湾情侣北路地块（宗地编号：珠国土储2012-13，项目具体位置见图7），项目用地面积约123292平方米，规划容积率面积约289563平方米，成交总价约173737万元。土地用途为商住用地。该项目拟引入合作方共同开发，公司拥有该项目60%权益。

公司控股子公司陕西保利民东房地产开发有限公司通过挂牌方式取得西安市沣渭新区三桥新街以南、西三环以西地块（宗地编号：FD2-9-6，项目具体位置见图8），项目用地面积约59240平方米，规划容积率面积约219188平方米，成交总价21350万元。土地用途为商住用地。该项目拟引入合作方共同开发，公司拥有该项目51%权益。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一二年十二月六日

图 1：南昌市青山湖项目



图 2：成都市金牛区金泉街道项目



图 3：成都市双流县华阳街道项目



图 4：杭州市江干区普福社区项目



图 5：广州市萝岗区长岭路项目



图 6：广州市白云区松鹤街项目



