

## 深圳市得润电子股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

深圳市得润电子股份有限公司（以下简称“公司”）参加了深圳市编号为 A503-0080 地块的国有建设用地使用权的挂牌出让活动，成功竞得该地块的土地使用权，并于 2012 年 12 月 6 日取得经深圳市规划和国土资源委员会签章确认的《成交确认书》（深地交（2012）44 号），现将具体情况公告如下：

### 一、竞拍土地使用权基本情况

#### （一）该建设用地的相关情况

1. 地块位置：深圳市光明新区光明高新区（公司工业园西侧）；
2. 土地面积：8446.95 平方米；
3. 建筑面积：40350.00 平方米；
4. 用地性质：工业用地；
5. 使用年限：30 年；
6. 容积率： $\leq 4.78$ （具体指标以《建设用地规划许可证》核准为准）；
7. 成交价格：人民币 1889 万元，由公司自筹资金解决。

#### （二）后续手续要求

根据《成交确认书》的规定，公司须按出让文件规定签订该地块的《深圳市土地使用权出让合同书》等文件，并保证按照出让合同等文件的规定付清全部成交地价款。

#### （三）本次投资不涉及关联交易和重大资产重组。

### 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司的长期发展战略和经营规划，将有效解决公司的用地问题，满足建设项目的用地需求，为进一步提升公司经营业绩奠定良好的基础。

### 三、风险提示

根据《成交确认书》的规定，公司未在规定时间内签订出让合同等文件的，视为违约，出让人可

取消公司的竞得资格，并承担相关法律责任。

#### 四、备查文件

- 1.《成交确认书》（深地交（2012）44号）。

特此公告。

深圳市得润电子股份有限公司董事会

二〇一二年十二月六日