股票代码：600383　　股票简称：金地集团　　公告编号：2012-030

金地（集团）股份有限公司

科　学　筑　家

关于公司2012年11月份销售情况、2012年12月-2013年1月推盘安排暨获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2012 年 11 月公司实现签约面积 32.5 万平方米，较上年同期增加 47.3%；签约金额 39 亿元，较上年同期增加 23.5%。

2012 年 1-11 月公司累计实现签约面积 254.6 万平方米，较上年同期增加 36%；累计签约金额 298.9 亿元，较上年同期增加 16.9%。

2012 年 12 月-2013 年 1 月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳名峰、南京自在城、南京明悦、杭州自在城、萧山天逸、绍兴自在城、扬州艺境、武汉艺境、大连艺境、沈阳滨河国际社区、西安湖城大境。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

2012 年 11 月 30 日，公司获取上海市松江区荣乐西路 6 号 A 地块，该项目位于上海市松江区永丰街道。地块用途为居住用地，使用年限七十年。项目占地面积 64992.7 平方米，规划容积率 1.6，计容积率建筑面积 103988 平方米。本公司拥有该项目 50%的权益，须支付土地成本 29000 万元。

为了提高存量资金收益，在不影响资金整体流动性和安全性的基础上，2011 年 11 月 28 日，第六届董事会第十四次会议决议授权公司管理层在适当时购买部分短期低风险理财产品，所购买理财产品余额不超过公司速动资产 30%。11 月份我公司理财产品的实际发生额为 42.4 亿元人民币，未到期理财产品余额为 28.4

亿元人民币，收回理财产品 14 亿元并获得预期收益。我公司所购买的所有人民币理财产品的预期年化收益率在 3.0%和 6.5%之间，委托期限最短为 8 天，最长为 65 天。公司已收回的理财产品全部都获得了预期收益。截止到 11 月底，我公司所购买理财产品余额未超过公司速动资产 30%。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2012 年 12 月 7 日