

棕榈园林股份有限公司

关于与从化市人民政府签署城乡园林景观及基础设施建设 战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、协议签署概况

2012年12月6日，棕榈园林股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）与从化市人民政府（以下简称“甲方”）签署了《城乡园林景观及基础设施建设战略合作协议》（以下简称“本协议”），本协议金额约8亿元人民币，实际金额以工程合同约定及实际工程量结算为准。

二、交易对手方介绍

（一）基本情况

从化市位于广州市东北部，距离广州市中心约60公里，全市总面积2009平方公里，全市人口55万人左右。2010年全市完成工业总产值353.64亿元。从化市是广州市“北优”发展战略的重要板块，从化以丰富、优质温泉闻名于世，亦是全国著名的“荔枝之乡”，素有“北回归线上的明珠”之称。从化定位为广州市副中心城市，被誉为“广州后花园”。

公司与交易对方不存在关联关系，最近一个会计年度，公司与交易对方未发生类似业务。

（二）履约能力分析

从化市经济实力雄厚，具备良好的履约能力。

三、协议的主要内容

（一）合作内容

- 1、项目地点：从化市
- 2、项目内容：城乡园林景观及基础设施建设工程
- 3、项目金额：约8亿元人民币

4、项目工程周期：自本协议签订之日起至2016年12月31日止

5、合作方式

(1) 顾问合作：甲方确认乙方为从化项目城乡景观规划建设顾问。对从化项目的城市规划、景观规划、生态环境规划、建设计划等，乙方根据甲方的要求参与研讨并提出专业意见与建议。

(2) 规划设计：乙方联合其参股企业“贝尔高林国际（香港）有限公司”，在协议期内以法定的方式接受甲方或甲方授权机构委托，参与从化的景观生态规划和设计；并与甲方共同努力，发掘和传承从化民俗文化、弘扬人文历史，尊重、保护和利用自然生态，以国际化的视野和手段，使从化从整体景观环境规划、到局部的城市公园、广场、绿地、道路、街景、城市小品等，达到共性上和谐统一、个性上风格独特，把从化建设成为独具原创性的、人文关怀与自然生态相得益彰的广州城市后花园。

(3) 共同探索实践城乡景观生态建设项目的运营模式。针对不同的建设阶段、建设范围和实施内容，乙方在本协议期内，配合和参与甲方组织实施的园林景观工程，运作模式包括及不限于：传统项目建设方式、景观工程承包、景观工程 BT 承包、BT 建设（建设—回购）等；充分发挥乙方 20 多年城市园林景观施工经验、人才技术力量、研发能力、融资能力、产业链整合等综合优势，保障项目的实施进度以及工程质量。

(二) 双方合作权责

1、甲方的权责

(1) 及时向乙方提供从化景观园林规划建设的相关资讯。

(2) 构建良好的合作、沟通与协调平台。

(3) 在协议合作期内，在不违反法律法规的前提下，甲方向乙方提供参与景观建设项目机会，且甲方的景观建设项目在同等条件下优先选择与乙方合作。

(4) 大力支持乙方在从化的发展，依法给予乙方以政策、税收、资源使用等方面的优惠。

(5) 协助乙方项目建设的筹融资和资本运营工作。

2、乙方的权责

(1) 为甲方提供园林景观规划、设计和建设的顾问服务。

(2) 充分利用自身资源，为从化建设提供尽可能的帮助和专业服务。

(3) 依法积极参与从化园林景观项目建设，以优惠的条件提供优质的服务，

并确保项目质量。

(4) 承诺在协议合作期内，应甲方要求，平均每年可参与不少于 2 亿元的 BT 投资建设项目。

(5) 为参与建设项目提供必要的筹融资保障。

四、协议履行对公司的影响

(一) 本协议约定公司每年可参与不少于 2 亿元的 BT 投资建设项目，项目建设工期至 2016 年 12 月 31 日止，故预计对公司 2013 年至 2016 年度经营业绩产生一定的影响。

(二) 本协议为公司在广东地区签署的首个与政府战略合作协议，是公司在广东市政业务市场的突破，有利于公司优化区域业务布局，推动公司业务持续健康发展。

(三) 本协议的履行不影响公司业务的独立性，本公司不会因为履行本协议对从化市人民政府形成依赖。

五、风险提示

(一) 本协议为公司与从化市人民政府签订的战略合作协议，本协议只是原则性、战略性规定，具体操作落实以日后签订的正式合同为准，正式合同的签订时间仍具有较大的不确定性，公司将及时对合同签订进展情况履行公告义务，并在定期报告中披露合同的履行情况。

(二) 本协议并未对双方合作的标的内容作清晰说明，具体签约的项目有待正式的工程建设合同确定，存在较大的不确定性。

(三) 本协议涉及的工程金额仅为预测的概数，与实际签约的合同金额有可能存在较大出入，存在较大的不确定性。

(四) 本协议并未对合同金额的支付方式作清晰约定，存在较大的不确定性。

(五) 本协议的履行将占用公司一定的流动资金。

请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《城乡园林景观及基础设施建设战略合作协议》

特此公告。

棕榈园林股份有限公司董事会

2012年12月7日