

证券代码：600697

股票简称：欧亚集团

编号：临 2012—029

关于全资子公司长春欧亚集团通化欧亚 购物中心有限公司续建项目投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

项目名称：通化欧亚购物中心续建工程

投资金额：3 亿元人民币

建设起止年限：2012 年-2013 年

预计项目投资收益率：年平均投资收益率为其投资额的 4%-6%

特别风险提示：

通化欧亚购物中心经营商业零售业务，激烈的商业市场竞争形势和消费需求的不断变化，将会使该项目存在一定的市场和经营风险。

一、项目投资概述

（一）项目投资的基本情况。

为不断发展企业规模，扩大市场覆盖面和占有率，提高行业地位和规模效益，促进长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司（以下简称通化欧亚）的持续健康发展，在对通化市商业市场进行深入调研和充分展望，对通化欧亚整体发展战略进行统筹考虑的基础上，公司全资子公司通化欧亚投资建设通化欧亚购物中心续建项目。

（二）董事会审议情况

2012 年 12 月 18 日公司召开了七届四次董事会，公司全体董事出席了会议，公司监事和部分高管人员列席了会议，会议由曹和平董事长主持，以全票审议通过了《关于全资子公司长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司续建工程项目投资的议案》。董事会经审慎研究，同意通化欧亚自筹资金 3 亿元，投资建设通化欧亚购物中心续建项目。

（三）该项目投资不需公司股东大会批准，已经通化市发展和改革

委员会通市发改财字[2012]371 号文批准备案。

二、续建项目的基本情况

(一)、投资主体

公司名称：长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司。公司类型：有限责任公司（法人独资）。注册地址：通化市沿江路 888 号。法定代表人：周伟。注册资本：10000 万元人民币。经营范围：百货、五金、交电、日用杂品、食品、针纺织品、家用电器、信息咨询、场地租赁等。

(二)、投资项目

项目名称：通化欧亚购物中心续建工程建设项目

建设单位：长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司

建设地址：通化市沿江路 888 号

建设性质：续建

建设起止年限：2012 年-2013 年

建设规模和内容：在原欧亚购物中心一期项目基础上建设三层商业用房，占地面积 21311 平方米，建筑面积 64353 平方米。

项目总投资及资金来源：项目总投资 3 亿元，资金全部为企业自筹。

效益分析：项目建成后，预计实现年销售收入 27,500 万元。实现利润 1,220 万元，上缴税金 500 万元，解决就业 800 人。

市场定位及可行性分析：通化市位于吉林省东南部。是吉林省经济发达城市、国家批准的边境开放城市、东北东部大通道的重要枢纽、全国知名的“医药城”、“人参城”、“葡萄酒城”。市区人口为 50 万人。通化欧亚购物中心续建项目是在原通化欧亚一期基础上建设三层商业用房。续建项目建成后，通化欧亚的建筑面积由原来的 6.4 万平方米增加到 12.8 万平方米，在通化市经营规模最大，经营品种最全，经营档次最高，经营环境最好购物中心的地位将会得到明显提升，市场主体地位将会愈加巩固。通化欧亚续建项目投入使用后，预计年平均投资收益率为其投资额的 4%-6%。

三、项目投资对公司的影响

（一）项目投资的资金来源安排

本续建项目资金由通化欧亚自筹。

（二）项目投资对公司未来财务状况和经营成果的影响

通化欧亚续建项目，是通化欧亚发展战略的重要举措。不仅会提高通化欧亚的规模经营能力、市场竞争能力和经济效益，促进其持续健康发展，也会对公司未来财务状况和经营成果产生积极的影响。同时，对繁荣通化商业市场，满足居民消费，拉动当地经济将会起到积极的作用。

四、项目投资的风险分析

（一）项目标的的风险

通化欧亚购物中心经营商业零售业务，激烈的商业市场竞争形势和消费需求的不断变化，将会使该项目存在一定的市场和经营风险。

（二）针对上述风险拟采取的措施

通化欧亚购物中心位于通化经济开发区，目前，通化经济开发区已基本完成了各项基础设施建设，成为通化经济发展的平台和强势产业发展的载体。通化欧亚经过近几年的市场培育，经营能力、管理能力和品牌影响力不断增强。通化欧亚续建项目建成后，将进一步依托通化市良好的发展环境，借助欧亚品牌，利用诚信经营形象，调动潜在的消费需求，扩大竞争优势，将通化欧亚打造成一流的商业企业，确立市场主导地位。

五、涉及关联交易的说明

本次项目投资不构成关联交易，不增加同业竞争。

六、备查文件目录

七届四次董事会决议公告

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇一二年十二月十八日