

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2012-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	东北证券研究员解文杰。
时间	2012年12月20日
地点	董事会秘书办公室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：陈思思（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、下半年公司市政业务发展快的原因？</p> <p>是公司市场策略调整所致。市政业务由全国布局到目前采取对广东、江苏、山东省域重点发展，然后由其辐射到各个营运中心。另外公司也加强了部门建设，新设招投标管理中心，主要也是面向市政业务进行招投标。</p> <p>2、市政业务选择区域的标准是什么？</p> <p>会考虑是否与当地政府建立良好的政企关系，以及政府的支付能力、当地经济发展水平、土地价格等因素。</p> <p>3、公司为何与铁汉生态进行联合体招投标？</p> <p>考虑到联合中标有利于发挥各自优势，对做好项目更有利。</p> <p>4、公司山东白浪河项目的进展情况？</p> <p>已经开工，四季度会结转收入。</p> <p>5、公司目前仍是以地产业务为主？</p>

	<p>是的。只是目前市政业务储备较多，但市政业务存在周期长，开工时间不确定的问题，公司仍将市政业务控制在占当年营业收入的 30% 以内，主要也是从资金安全和现金流管理来考虑。</p> <p>6、公司目前资金情况如何？</p> <p>目前到三季度约有 5 亿现金，今年还有 18 亿元的银行授信，预计明年仍将增加 10 多亿的银行授信。</p> <p>7、目前国家将营业税改为增值税对公司业务有无影响？</p> <p>进入营改增，设计业务会有一些影响，经初步测算影响很小，工程业务暂时没有进入营改增。</p> <p>8、今年地产园林业务的情况如何？</p> <p>一季度订单略少，产值较小；二季度订单大幅增长，但产值增长较慢；三、四季度订单增长稳定，产值增长也加快。</p> <p>9、同从化政府的协议情况？</p> <p>是框架性协议，其中约定对方每年给予我司不少于 2 亿元的 BT 项目。</p> <p>10、与广东利海集团签署的《战略合作协议》情况？</p> <p>是框架性协议，利海集团主要是进行城市综合开发运营，我们双方会以项目平台公司等方式进行合作，双方合作也可以为公司获取较多的项目机会。</p> <p>11、公司预计明年费用是否还会有增长？</p> <p>管理费用基本已经到顶，今年新员工增加不多，人员数基本持平；财务费用方面，预计仍会有新增贷款，所以费用数量仍会增加。</p> <p>11、公司地产业务有无同开发商绑定？</p> <p>公司逐步加强同大客户的合作，今年 1-9 月公司前 10 大客户收入占比由去年 32% 提升到 35%。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 12 月 20 日