

## 福建省南纸股份有限公司董事会 关于建阳林场部分林木资产公开竞价结果公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

为盘活林木资产，满足公司生产经营的需要，公司临时董事会会议同意将公司拥有的建阳林场竹洲村等部分林木资产通过产权交易机构公开挂牌转让，转让的林木产权证面积 7085.8 亩（其中建阳市麻沙镇竹洲村 1669.8 亩、童游镇新岭村 1375 亩、黄墩村 250 亩和武夷山市上梅乡荷墩村 1132 亩、星村镇黎前村 2659 亩），由于个别小班火烧山等原因，实际纳入评估范围的面积为 5842 亩，账面原值 186.36 万元，部分权证为林权变更通知书。经北京中企华资产评估有限责任公司评估，评估值为 640.90 万元，评估资产增值 454.54 万元，评估结果经福建省国资委评备(2012)105 号备案核准。

公司委托南平市公信产权交易中心有限责任公司上述林木资产对外公开竞价转让，采取分片挂牌的形式，具体：建阳市麻沙镇竹洲村 1669.8 亩挂牌价为 280 万元；童游镇新岭村 1375 亩挂牌价为 180 万元；童游镇黄墩村 250 亩挂牌价为 30 万元；武夷山市上梅乡荷墩村 1132 亩和星村镇黎前村 2659 亩挂牌价为 250 万元，合计总挂牌价为人民币 740 万元。转让公告分别刊登在 2012 年 11 月 21 日的《闽北日报》和南平市公信产权交易中心有限责任公司 <http://www.npcjzx.com> 网站上，公告期限：2012 年 11 月 21 日—2012 年 12 月 18 日，报名截止时间：2012 年 12 月 18 日下午 4：30 止。截止报名截止时间建阳市童游镇新岭村林木资产有翁学书先生、郑辉先生参与报名，并分别缴纳竞买保证金人民币 100 万元整；建阳市童游镇黄墩村林木资产有高盛嫩先生参与报名，并缴纳竞买保证金人民币 20 万元整；武夷山市上梅乡荷墩村和星村镇黎前村林木资产有詹朝林先生参与报名，并缴纳竞买保证金人民币 130 万元整；建阳市麻沙镇竹洲村林木资产未征集到竞买人。2012 年 12 月 19 日上午 10：00 时在南平市解放路 101 号四层会议室举行交易会，本次公开竞价采取“密封式报价”方式，经过竞价，自然人高盛嫩先生以 30 万元价格竞买到建阳市童游镇黄墩村 250 亩林木资产；自然人翁学书先生以 180.06 万元价格竞买到建阳市童游镇新

岭村 1375 亩林木资产；自然人詹朝林先生以 250.01 万元价格竞买到武夷山市上梅乡荷墩村 1132 亩和星村镇黎前村 2659 亩林木资产。成交后南平市公信产权交易中心有限责任公司分别与自然人高盛嫩先生、翁学书先生、詹朝林先生签订了《成交确认书》，公司分别与自然人高盛嫩先生、翁学书先生、詹朝林先生签订《林木所有权林木使用权及林地使用权转让合同》。本次资产转让不构成关联交易。

## 二、交易对方情况介绍

### （一）建阳市童游镇黄墩村林木资产竞买人情况

1、姓名：高盛嫩

2、财务状况：经南平市公信产权交易中心有限责任公司核查，具有良好的商业信用、财务状况、银行资信和经济支付能力。

### （二）建阳市童游镇新岭村林木资产竞买人情况

1、姓名：翁学书

2、财务状况：经南平市公信产权交易中心有限责任公司核查，具有良好的商业信用、财务状况、银行资信和经济支付能力。

### （三）武夷山市上梅乡荷墩村和星村镇黎前村林木资产竞买人情况

1、姓名：詹朝林

2、财务状况：经南平市公信产权交易中心有限责任公司核查，具有良好的商业信用、财务状况、银行资信和经济支付能力。

## 三、交易标的基本情况

### 1、转让标的

公司建阳林场林权证（林权变更通知书）面积共约 7085.8 亩（其中在建阳市麻沙镇竹洲村 1669.8 亩、童游镇新岭村 1375 亩、黄墩村 250 亩和武夷山市上梅乡荷墩村 1132 亩、星村镇黎前村 2659 亩）的原料林基地的林木所有权、林木使用权及林地使用权（简称林木资产）（四至以林权证四至为准，林分状况以实物现状为准），作为本次转让标的。本次转让林木资产面积 7085.8 亩，由于个别小班火烧山等原因，实际纳入评估范围的面积为 5842 亩，账面原值 186.36 万元，部分权证为林权变更通知书。经北京中企华资产评估有限责任公司评估（评估基准日 2012 年 9 月 30 日），评估值为 640.90 万元，评估资产增值 454.54 万元，评估结果经福建省国资委评备(2012)105 号备案核准。

## 四、林木资产转让合同的主要内容和定价政策

### （一）林木资产转让合同的主要内容

#### 1、转让价格

(1) 建阳童游镇黄墩村 250 亩林木资产转让价格为人民币叁拾万元(¥30 万元);

(2) 建阳童游镇新岭村 1375 亩林木资产转让价格为人民币壹佰捌拾万零陆佰元(¥180.06 万元);

(3) 武夷山市上梅乡荷墩村 1132 亩和星村镇黎前村 2659 亩林木资产转让价格为人民币贰佰伍拾万零壹佰元 (¥250.01 万元)。

## 2、转让价款支付的时间、方式和条件

受让方必须在中标之日起 10 个日历日内将全额转让款（竞买保证金抵等额转让款）汇入甲方指定的银行账户。

## (二) 定价政策

本次转让的林木资产经北京中企华资产评估有限责任公司评估(评估基准日 2012 年 9 月 30 日), 评估值为 640.90 万元, 评估资产增值 454.54 万元, 评估结果经福建省国资委评备(2012)105 号备案核准, 转让价格按南平市公信产权交易中心有限责任公司公开竞价成交。

## 五、林木资产转让的目的和对公司的影响

公司通过南平市公信产权交易中心有限责任公司对外公开竞价转让林木资产, 有利于盘活林木资产, 满足公司生产经营的需要, 本次转让林木资产公司预计收益约 300 万元。

## 六、独立董事意见

公司通过南平市公信产权交易中心有限责任公司对外公开竞价转让林木资产, 有利于盘活林木资产, 满足公司生产经营的需要, 不存在损害中小股东及公司利益的情形。

## 七、备查文件

- 1、公司临时董事会决议（福建南纸（2012）临董字 008 号）
- 2、成交确认书
- 3、林木资产转让合同
- 4、评估报告

特此公告。

福建省南纸股份有限公司董事会

二〇一二年十二月二十日