

中信国安葡萄酒业股份有限公司 关于公司挂牌出售资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为提高公司资产营运效率，盘活闲置资产，缓解公司面临的资金压力，增强公司核心竞争力，公司董事会同意将公司所拥有的新天国际大厦1层1A室房产和新天国际大厦8层、9层房产在上海联合产权交易所公开挂牌转让，现将相关进展公告如下：

一、资产挂牌出售审议情况：

公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于公司对外出售资产的议案》。同意公司在上海联合产权交易所公开挂牌的形式对外转让出售公司所拥有的新天国际大厦1层1A室房产和新天国际大厦8层、9层房产，新天国际大厦1层1A室房产转让以评估基准日2012年8月31日的评估值5,423.51万元；新天国际大厦8层、9层房产转让以评估基准日2012年8月31日的评估值5,946.40万元，挂牌底价以评估基准日2012年8月31日的评估值为作价基础，最终售价将不低于评估值。

详细内容请见2012年10月25日《上海证券报》A48版面及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《关于公司对外出售资产的公告》。

二、资产挂牌进展情况

上述新天国际大厦1层1A室房产于2012年11月19日至2012年12月17日在上海联合产权交易所公开挂牌转让征集受让方。挂牌期满后，经上海联合产权交易所于2012年12月20日确认，摘牌方为杭州德耀企业管理咨询有限公司（以下简称“杭州德耀”），摘牌价为5,425万元。

上述受让方杭州德耀与公司不存在关联关系，公司与上述受让方的交易不构成关联交易。

此外，公司其他挂牌事项进展如下：公司在上海联合产权交易所公开挂牌

的形式对外转让出售公司所拥有的新天国际大厦 8 层和 9 层房产、公司全资子公司上海中信国安葡萄酒业有限公司 100%股权及公司控股子公司新疆中信国安葡萄酒业有限公司对上海中信国安葡萄酒业有限公司 5,727.15 万元人民币的债权（以下简称“股权+债权”资产），目前已分别有意向受让方，但尚需相关意向受让方履行产权交易所的相关确认手续，仍存在一定不确定性，公司将根据相关确认工作的进展情况及时履行披露义务。（其中“股权+债权”资产具体内容详见 2012 年 10 月 24 日《上海证券报》A43 版面及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《关于公司出售股权和债权的公告》）

三、摘牌方的基本情况

名称：杭州德耀企业管理咨询有限公司

住所：余杭区余杭经济开发区天荷路42号

法定代表人：姚吕

注册资本：壹拾万元人民币

成立日期：2006年11月16日

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：企业管理咨询服务；会务服务。其他无需报经审批的一切合法项目。

四、交易履行情况

1、新天国际大厦1层1A室房产交易价格情况

本公司已与杭州德耀签署《产权交易合同》，杭州德耀按照一次性付款方式支付价款，杭州德耀按约定支付摘牌价款合计 5,425 万元。

2. 其他事项

本公司将与以上受让方共同配合，于合同生效后在约定时间内完成有关产权持有主体的权利交接，并积极配合办理产权交易标的的权证变更登记等相关手续。

五、交易对公司影响

公司通过公开挂牌转让的方式转让新天国际大厦 1 层 1A 室房产，进一步盘活公司现有资产，切实缓解资金压力，优化公司资产结构，集中资源做强主业，有利于公司长远可持续发展。

本次出售新天国际大厦1层1A室房产事项将会给公司2012年利润带来积极影响，经初步测算，预计对公司2012年度利润影响约为2000万左右，具体数据以公司2012年度审计结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、公司第五届董事会第九次会议决议；
- 2、中葡股份关于公司出售股权和债权的公告；
- 3、公司第五届董事会第十次会议决议；
- 4、中葡股份关于公司对外出售资产的公告；
- 5、《产权交易合同》。

特此公告。

中信国安葡萄酒业股份有限公司董事会

二〇一二年十二月二十一日