



众联资产评估有限公司

ZHONG LIAN

ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

湖北省联合发展投资集团有限公司

核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益价值评估项目

评估报告



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

湖北省联合发展投资集团有限公司
核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益价值评估项目

评估报告

鄂众联评报字[2012]第 164 号

湖北众联资产评估有限公司

二〇一二年十二月十六日

目 录

第一部分 注册资产评估师声明	1
第二部分 评估报告摘要	4
第三部分 评估报告	4
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者	8
二、评估目的	10
三、评估对象和评估范围	10
四、价值类型及其定义	12
五、评估基准日	12
六、评估依据	13
七、评估方法	14
八、评估程序实施过程和情况	16
九、评估假设	18
十、评估结论	18
十一、特别事项说明	19
十二、评估报告使用限制说明	20
十三、评估报告日	21
第四部分 评估报告附件	22
一、评估对象所涉及的主要权属证明资料	23
二、委托方和相关当事方的承诺函	24
三、评估机构及签字注册资产评估师资质、资格证明文件	28
四、评估对象所涉及的财务资料	29
第五部分 评估明细表	30

第一部分 注册资产评估师声明

注册资产评估师声明

湖北省联合发展投资集团有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益进行了认真清查核实和评定估算，并形成了评估报告，注册资产评估师及资产评估机构声明如下：

1、我们在执行本资产评估业务中，遵循国家有关法律、法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告中陈述的事项是客观的。并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的被评估对象没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场查勘；我们已对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，评估对象的法律权属及其证明资料系委托方和被评估单位提供，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围，本评估报告不应当被认为是注册资产评估师对评估对象的法律权属提供保证。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件限制，评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应充分考虑本报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、本评估结论仅在评估报告中载明的评估基准日起一年内使用有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

7、注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

8、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象

可实现价格的保证。

9、本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

10、本评估报告的使用权归委托方所有，未经许可，不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

11、本评估报告含有的声明、摘要和若干附件，均为本报告的正式组成部分，须与正文结合使用方具有法律效力。

第二部分 评估报告摘要

湖北省联合发展投资集团有限公司
核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益价值评估项目
评估报告

鄂众联评报字[2012]第 164 号

摘 要

湖北众联资产评估有限公司接受湖北省联合发展投资集团有限公司的委托，对湖北联投矿业有限公司（以下简称“联投矿业公司”）股东全部权益价值进行了评估工作，对委托评估对象在 2012 年 11 月 30 日这一评估基准日所表现的市场价值发表了专业意见。

在评估过程中，我们依据国家关于资产评估的有关政策、法规和资产评估基本准则，以委托方和被评估单位提供的资料为基础，评估执业过程中坚持勤勉尽责的工作原则和独立性、客观性、公正性的原则，履行了适当的评估程序，依据确定的价值类型，公正、客观地对评估对象在评估基准日之市场价值进行评定估算。

本次资产评估目的是对联投矿业公司股东全部权益在 2012 年 11 月 30 日这一基准日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见，为委托方相关决策提供参考。

本次资产评估对象为联投矿业公司的股东全部权益，评估范围为联投矿业公司资产负债表所列示的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及相关负债。具体范围为委托方及被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

本次资产评估价值类型为市场价值。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

依据本次评估特定目的和持续经营的基本假设，以及评估对象资产特征，本次采用资产基础法对湖北联投矿业有限公司的股东全部权益进行评估。

在评估过程中，我们对委托方和被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了验证审核；对委托评估资产进行了实地查勘、核对；对重要设备进行了技术鉴定；对公开市场的价格资料进行了收集、整理、对比、分析，按照评估

工作的规范要求，我们已经完成了资产评估必要实施的工作程序。

在实施了上述资产评估程序和方法后，联投矿业公司股东全部权益在评估基准日（2012年11月30日）的评估结论如下：

股东全部权益账面价值 5,957.95 万元，评估值 5,957.83 万元，评估减值 0.12 万元；

总资产账面价值 6,501.28 万元，评估值 6,501.16 万元，评估减值 0.12 万元；

总负债账面价值 543.33 万元，评估值 543.33 万元。

资产评估结论汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	5,070.63	5,070.63	0.00	0.00
非流动资产	2	1,430.65	1,430.53	-0.12	-0.01
长期股权投资	3	340.00	339.90	-0.10	-0.03
固定资产	4	0.45	0.43	-0.02	-4.44
在建工程	5	1,090.20	1,090.20	0.00	0.00
资产总计	6	6,501.28	6,501.16	-0.12	
流动负债	7	543.33	543.33	0.00	0.00
负债总计	8	543.33	543.33	0.00	0.00
净资产	9	5,957.95	5,957.83	-0.12	

评估结论详细情况见《资产评估明细表》。

本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途。未经许可，不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

根据国家有关部门规定，评估结论使用有效期为一年（2012年11月30日至2013年11月29日）。超过一年，需重新进行资产评估。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

第三部分 评估报告正文

湖北省联合发展投资集团有限公司
核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益价值评估项目
评估报告

鄂众联评报字[2012]第 164 号

湖北众联资产评估有限公司接受湖北省联合发展投资集团有限公司（以下简称“湖北联投集团”）的委托，根据国家关于资产评估的有关政策、法规和资产评估基本准则，评估执业过程中坚持勤勉尽责的工作原则和独立性、客观性、公正性的原则，按照规定的资产评估方法和评估准则要求，对湖北联投矿业有限公司（以下简称“联投矿业公司”）股东全部权益进行了评估。本公司评估人员按照规范化的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查，在企业持续经营的条件下，对委托评估对象在 2012 年 11 月 30 日这一基准日所表现的市场价值做出反映。现将评估情况及评估结论报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

- 1、公司名称：湖北省联合发展投资集团有限公司
- 2、住所：武汉市武昌区东湖路 181 号楚天传媒大厦 24 楼
- 3、法定代表人：李红云
- 4、企业法人营业执照注册号码：420000000023443 号
- 5、注册资本：人民币叁拾贰亿玖仟壹佰叁拾壹万零捌佰玖拾柒元玖角
- 6、实收资本：人民币叁拾贰亿玖仟壹佰叁拾壹万零捌佰玖拾柒元玖角
- 7、公司类型：有限责任公司
- 8、经营范围：对基础设施、高新技术产业、节能环保产业以及其他政策性建设项目的投资；委托投资与资产管理业务；土地开发及整理；园区建设；风险投资业务；房地产开发业务；对项目的评估、咨询和担保业务（融资性担保业务除外）；国际技术、经济合作业务。
- 9、成立日期：2008 年 7 月 7 日

10、营业期限：2008 年 7 月 7 日—2058 年 7 月 7 日

（二）被评估单位概况

- 1、公司名称：湖北联投矿业有限公司
- 2、注册地址：湖北省武汉市武昌区武珞路 330 号 5 楼
- 3、法定代表人：何宗兵
- 4、注册资本：人民币壹亿元整
- 5、实收资本：人民币陆仟万元整
- 6、公司类型：有限责任公司
- 7、企业法人营业执照注册号：420000000050667 号
- 8、成立日期：2012 年 3 月 6 日
- 9、营业期限：自 2012 年 03 月 06 日至 2042 年 03 月 02 日
- 10、经营范围：矿产资源的投资和自有资产的管理。
- 11、联投矿业公司股权结构

联投矿业公司的注册资本为壹亿元，截止 2012 年 11 月 30 日，联投矿业公司到位资金为陆仟万元，其股权结构为：

投资方	出资金额	出资比例
湖北省联合发展投资集团有限公司	42,000,000.00	42%
武汉东湖高新集团股份有限公司	18,000,000.00	18%
合计	60,000,000.00	60%

12、长期投资情况

联投矿业公司长期投资中反映的是对 1 家公司的股权投资。长期股权投资情况如下表所示：

（金额单位：人民币元）

名 称	投资日期	持股比例	投资成本	账面价值
湖北联投祥源绿松石投资有限公司	2012 年 4 月 16 日	34%	3,400,000.00	3,400,000.00
合 计			3,400,000.00	3,400,000.00

13、企业财务状况

截止 2012 年 11 月 30 日，联投矿业公司未经审计的财务状况如下表所示：

（金额单位：人民币元）

项 目	2012 年 11 月 30 日
流动资产	50,706,259.61
其中：货币资金	50,621,759.61
预付账款	50,000.00

其他应收款	34,500.00
非流动资产	14,306,461.12
其中：长期股权投资	3,400,000.00
固定资产	4,461.12
在建工程	10,902,000.00
资产总计	65,012,720.73
流动负债	5,433,253.72
负债总计	5,433,253.72
所有者权益	59,579,467.01

联投矿业公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》之相关规定，以 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度，以人民币为记账本位币。会计核算以权责发生制为基础，资产以历史成本为计价原则。

（三）委托方与被评估单位的关系

委托方为被评估单位的控股股东。

（四）委托方以外的其他评估报告使用者

湖北联投集团核实联投矿业公司股东全部权益价值，根据本次经济行为和评估目的，委托方确定委托方以外的其他评估报告使用者为联投矿业公司股东和委托方的主管部门。

二、评估目的

本次评估目的是对联投矿业公司股东全部权益在 2012 年 11 月 30 日这一基准日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见，为委托方相关决策提供参考。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为联投矿业公司股东全部权益。

本次评估范围为联投矿业公司 2012 年 11 月 30 日未经审计的资产负债表所列示的全部资产及相关负债。具体为：总资产账面值为 65,012,720.73 元，其中：流动资产账面值为 50,706,259.61 元，长期股权投资账面值为 3,400,000.00 元，固定资产账面值为 4,461.12 元，在建工程账面值 10,902,000.00 元；负债账面值为 5,433,253.72 元，全部为流动负债；所有者权益（净资产）账面值 59,579,467.01 元。

被评估单位主要资产的基本情况如下：

1、在建工程

在建工程系联投矿业公司依据湖北省国土资源厅、湖北联投矿业有限公司和湖

北省宜昌地质勘探大队三方分别于 2011 年 12 月 18 日、2012 年 8 月 15 日签订《湖北省地质勘查基金合作勘查投资合同》，进行业经湖北省人民政府同意设立的“宜昌磷矿北部整装勘查”项目所支付的工程前期费用，包括勘探费、安全生产保证金、年度勘查费用和土地、山林补偿费。

2、设备

设备主要是公司在用的 1 部办公经营用照相机。

3、权益性资产

被评估单位权益性资产主要是在长期投资中反映的对 1 家公司的股权投资。长期股权投资情况如下表所示：

（金额单位：人民币元）

项 目	投资日期	持股比例	投资成本	账面价值
湖北联投祥源绿松石投资有限公司	2012.4.16	34%	3,400,000.00	3,400,000.00
合 计			3,400,000.00	3,400,000.00

被投资公司基本情况如下：

- （1）公司名称：湖北联投祥源绿松石投资有限公司
- （2）注册地址：武汉市武昌区武珞路 224 号 5 楼
- （3）法定代表人：高风雷
- （4）注册资本：人民币壹仟万元整
- （5）实收资本：人民币壹仟万元整
- （6）公司类型：有限责任公司
- （7）注 册 号：420106000239189（1-1）
- （8）成立日期：2012 年 4 月 16 日
- （9）营业期限：自 2012 年 4 月 16 日至 2022 年 4 月 15 日
- （10）经营范围：绿松石矿产资源的投资及资产管理。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）****

（11）股权结构：截止评估基准日，被投资公司股权结构如下表所示：

项 目	金额	比例
湖北联投矿业有限公司	3,400,000.00	34.00%
武汉佳馨源物业管理有限公司	3,300,000.00	33.00%
武汉光谷祥云投资有限公司	3,300,000.00	33.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%

(12) 被投资公司于评估基准日的未审财务状况如下表所示:

(金额单位: 人民币元)

项 目	2012 年 11 月 30 日
流动资产	9,997,107.73
资产总计	9,997,107.73
负债总计	0
所有者权益	9,997,107.73

根据委托方要求, 本次评估范围中不包括被评估单位未申报的账外无形资产。

以上纳入评估范围的全部资产及负债, 以委托方和被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产及负债与委托评估《资产评估业务约定书》中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件以及国家关于评估方面的相关规定, 确定本次资产评估价值类型为市场价值。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是 2012 年 11 月 30 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的, 由委托方及被评估单位确定。其成立的理由和条件是:

(一) 与本次经济行为实现日较接近;

(二) 湖北联投矿业有限公司对评估基准日股东全部权益所涉及的全部资产及负债进行清查、盘点, 并以此为基础编制了基准日的资产负债表。

本次资产评估工作中, 资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次资产评估所采用的价格水平(资料)均系评估基准日公开市场的有效价格标准。

六、评估依据

（一）行为依据

- 1、资产评估业务约定书。

（二）法律依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号，2005年10月27日）；
- 2、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- 4、《国有资产评估管理办法》（国务院1991年第91号令）；
- 5、《国务院关于加强地质工作的决定》（国发[2006]4号）；
- 6、《中共湖北省委、省人民政府关于进一步加强矿产资源勘查开发管理的意见》（鄂发[2010]16号）；
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号（2005年8月25日））；
- 8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 9、中华人民共和国财政部2006年颁布的《企业会计准则》。

（三）准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2011]230号）；
- 4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189号）；
- 5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2011]230号）；
- 6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189号）；
- 7、《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189号）；
- 8、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（财综[2003]56号）；

- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 10、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2011]230号）；
- 11、《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227号）。

（四）权属依据

- 1、委托方及被投资企业法人营业执照；
- 2、重要资产的购置合同、发票；
- 3、湖北省国土资源厅、湖北联投矿业有限公司和湖北省宜昌地质勘探大队三方分别于2011年12月18日、2012年8月15日签订《湖北省地质勘查基金合作勘查投资合同》；
- 4、“鄂土资发[2011]106号”《湖北省国土资源厅 湖北省财政厅关于下达2011年度湖北省地质勘查基金项目计划任务的通知》和“鄂土资发[2012]474号”《湖北省国土资源厅 湖北省财政厅关于下达2012年度湖北省地质勘查基金项目计划任务的通知》。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；
- 2、国家有关部门公布的物价指数；
- 3、中国人民银行金融机构贷款基准利率表；
- 4、国家、地方相关部门公布的建设项目应收取各种规费标准文件；
- 5、国内主要IT行业网站和“国美”、“苏宁”等大型家用电器经销商公开的价格信息；
- 6、被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料；
- 7、被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
- 8、被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；
- 9、被评估单位提供的其他法律凭证资料；
- 10、评估人员现场查勘记录、工作底稿。

七、评估方法

根据资产评估准则的有关规定，我国资产评估机构进行企业价值评估时采取的评估技术思路有市场法、资产基础法和收益法。具体的评估方法，应根据评估目的并结

合被评估单位的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

（一）被评估单位主业为矿产资源的投资和自有资产的管理。目前国内产权市场尚不发达，没有与委估企业类似的企业交易案例可供参考比较，运用市场法评估委估企业价值受到限制。

（二）受矿产资源经营不确定性因素较大等因素影响，成立不久的被评估单位无法对其未来矿产资源综合经营收益进行可靠预测，不适宜运用收益法评估委估企业价值条件。

（三）鉴于本次评估目的是为委托方核实被评估单位股东全部权益市场价值作参考依据，本次评估范围仅涵盖被评估单位资产负债表内全部资产及相关负债。被评估单位自成立以来各项资产和负债权属较为明晰，大部分单项资产市场价格易获取并能得到验证。同时对本次评估范围内的各项有形资产的使用用途规划较详实。因此本次评估采用资产基础法对湖北联投矿业有限公司的股东全部权益价值进行评估。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对资产而言，即是用现时条件下重新购置或建造一项全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。其基本计算公式为：

评估值=重置全价-实体性陈旧贬值-经济性陈旧贬值-功能性陈旧贬值

或，评估值=重置全价×成新率

根据委估资产市场资料和相关参数的收集条件，本报告选用评估值=重置全价×成新率的评估计算方法进行评估计算。

各类资产的评估方法简述如下：

1、关于流动资产的评估

在流动资产评估中，对货币性质的流动资产（货币资金），以审核后的账面值作为其评估值。对债权类资产进行认真的清查核实，在此基础上，根据其账龄、性质、债务人状况等综合分析判断回收的可能性，相应确定评估值。

2、关于长期股权投资的评估

长期股权投资是指企业以获取投资权益和收入为目的，向那些并非直接为本企业

使用的项目投入资产的行为。长期投资是以对其他企业享有的权益而存在的，因此，长期投资评估主要是对长期投资所代表的权益进行评估。

本次对参股企业湖北联投祥源绿松石投资有限公司，评估人员到现场实地核查其资产和负债，全面进行整体资产评估，再根据投资比例与被投资企业净资产评估值的乘积确定所持股权投资的评估值。

3、关于在建工程的评估

对在建工程经过现场勘查，核实待估在建工程项目的合法性、形象进度与付款进度的合理性、按计划续建的可靠性并分析其产生经济性贬值的可能性，若其他相关要素正常合理且无贬值因素产生，可按该在建工程清查核实后的账面值确定为评估值。

4、关于设备类资产的评估

(1) 重置全价的确定

委估电子设备以询市价为主，询价的主要来源：一是向生产厂家和经销单位进行的同类设备的询价；二是网上查价。

(2) 确定成新率

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅设备的技术档案、现场考察，从设备的实际技术状况、利用率、工作环境、维护保养等方面综合考虑其损耗，从而确定尚可使用年限，计算出设备的成新率，其计算公式为：

$$\text{成新率} = [\text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

5、关于负债的评估

负债的评估采用审核、验证、核实方法，对相关债务进行清查核实，以评估目的实现后被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定、资产评估准则和操作规范要求以及会计核算的一般原则，按照资产评估业务约定书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估的资产法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证，进行了必要的市场调查和交易价格的比较及其他资产评估程序。本次资产评估大体分为四个步骤：

（一）接受委托及准备阶段

1、我公司接受湖北省联合发展投资集团有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受委托后，由项目负责人先行了解被评估单位的资产构成、产权界定、经营状况、评估范围、评估目的等有关情况。

2、签订“资产评估业务约定书”，明确双方各自承担的责任和义务。

3、在专业人员具体指导下，按照评估规范要求，由被评估单位作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证；并对资产评估配合人员进行业务培训，认真填写“资产清查评估明细表”，以及其他需要提供的有关资料。

4、依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，制定评估工作实施方案，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。本项目分成四个专业评估小组进行现场评估工作，即长期股权投资组、设备组、财务组、在建工程组，并配备了相应的专业评估人员。

5、进行市场调查，收集和整理有关市场价格信息。

（二）现场清查阶段

在被评估单位资产清查的基础上，评估人员根据其提供的资产和负债申报明细资料，针对实物资产、权益性资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

对货币资金，评估人员采取盘点、核对银行存款余额对账单和调节表以及发询证函等方式确定。

对货币性项目的债权和债务，评估人员是在审查财务账目等会计资料的基础上，主要采取发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对在建工程，评估人员对照企业提供的评估申报明细表和有关技术资料，逐项进行核对，包括矿业勘查面积、政府机关核准文件、在建工程进度等。确定委估矿业在建工程存在的真实性和被评估单位产权的合法性。

对设备，评估人员按照企业提供的评估申报明细表，逐一进行清查核对，请专业人员配合好技术鉴定。

对长期股权投资，收集被投资单位的营业执照等资料，现场了解被投资企业的运营情况，对被投资企业按不同资产类型进行资产清查。

（三）评定估算及综合处理阶段

评估人员针对不同资产类型，依据评估现场查勘、检测与鉴定情况，选择评估方法，收集市场信息，评定估算委托评估资产评估值。

（四）评估结论的分析和评估报告的撰写阶段

根据各专业小组对所有资产和负债的初步评估结论，进行整理、汇总、分析，撰写评估报告初稿，并向委托方提交。

在与委托方充分商讨和必要修改后，评估结论及相关资产评估说明按公司规定程序进行三级复核，即首先由项目负责人复核，复核后提交给评估报告复核人复核，评估报告复核人复核后再提交给公司法定代表人复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式评估报告。

九、评估假设

本次评估采用下列评估假设：

- （一）持续经营假设。本次评估假定被评估资产现有用途不变且企业持续经营。
- （二）公开市场假设。本次评估的各项资产均以评估基准日的实物存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内价格水平为依据。
- （三）国家现行的宏观经济、金融以及产业、资源利用、能源、环保等法律、法规、政策不发生重大变化，行业不发生大规模的技术革新。
- （四）被评估单位的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。
- （五）被评估单位的产业政策以及行业技术水平无重大变化。
- （六）企业有关或有事项、诉讼事项、期后事项等重大事项披露充分，纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- （七）本次评估不考虑与列入评估范围的资产和负债有关系的其他抵押、质押、担保、或有资产、或有负债等事项基准日后可能发生的对评估结论的影响。
- （八）本次评估不考虑评估范围以外的法律问题，也不考虑评估基准日后的资产市场变化情况对评估结论的影响。
- （九）无其他不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、

客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用资产基础法对湖北联投矿业有限公司的股东全部权益进行了评估，得出湖北联投矿业有限公司股东全部权益在评估基准日（2012年11月30日）的评估结论如下：

股东全部权益账面价值 5,957.95 万元，评估值 5,957.83 万元，评估减值 0.12 万元；
总资产账面价值 6,501.28 万元，评估值 6,501.16 万元，评估减值 0.12 万元；
总负债账面价值 543.33 万元，评估值 543.33 万元。

资产评估结论汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	5,070.63	5,070.63	0	0
非流动资产	2	1,430.65	1,430.53	-0.12	-0.01
长期股权投资	3	340.00	339.90	-0.10	-0.03
固定资产	4	0.45	0.43	-0.02	-4.44
在建工程	5	1,090.20	1,090.20	0	0
资产总计	6	6,501.28	6,501.16	-0.12	
流动负债	7	543.33	543.33	0.00	0.00
负债总计	8	543.33	543.33	0.00	0.00
净资产	9	5,957.95	5,957.83	-0.12	

评估结论详细情况见《资产评估明细表》。

十一、特别事项说明

1、依据公司章程规定，被评估单位应缴注册资本为壹亿元。截止到评估基准日，股东实际到位资金为陆仟万元，其中湖北省联合发展投资集团有限公司出资肆仟贰佰万元，武汉东湖高新集团股份有限公司出资壹仟捌佰万元，提请报告使用人关注。

2、本次被评估单位提供的评估基准日财务报表未经审计。

3、湖北联投矿业有限公司的应交税费科目，在税务部门对其税收缴纳情况进行清算稽查后，评估结论应根据稽查结论作相应调整。

4、本次评估未对被评估单位是否存在不可确指无形资产——商誉进行判断。

5、本次评估未考虑资产增减值对所得税的影响。

6、本报告评估范围及采用的数据、权属证明文件及相关资料均以被评估单位提供的数据、报表及有关资料为准，被评估单位对其提供资料、文件的真实性、完整性负责，并承担法律责任。

7、本次资产评估是在独立、客观、公正、科学的原则下所作，我公司参加评估

工作的全体人员与委托方之间无任何特殊利害关系，评估工作是在有关法律、法规约束下完成的，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并作了充分努力。

8、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题，未考虑特殊的交易可能追加的付出，也未考虑评估基准日后的资产市场变化情况，包括可能发生抵押、质押、担保、拍卖等对评估结论的影响。

9、本次评估结论有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；在本次评估结论有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

10、本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结论是对 2012 年 11 月 30 日这一基准日被评估资产价值的客观反映。

11、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对被评估单位在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

12、本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所载明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

（二）未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（三）根据国家有关部门的规定，评估结论使用有效期为一年（2012 年 11 月 30 日至 2013 年 11 月 29 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

评估报告使用者按本报告所载明的评估目的使用时，应关注上述报告使用限制

事项。

十三、评估报告日

本评估报告日为二〇一二年十二月十六日。

法定代表人（签章）：

胡家望

注册资产评估师（签章）：

中国注册
资产评估师
唐应军
42000171

中国注册
资产评估师
朱明贵
42040062

湖北众联资产评估有限公司

二〇一二年十二月十六日



第四部分 评估报告附件

一、评估对象所涉及的主要权属证明资料

二、委托方和相关当事方的承诺函

资产评估委托方承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因我公司核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益价值，我公司委托你公司对湖北联投矿业有限公司的资产负债表列示的全部资产及相关负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方法定代表人：

委托方印章：

二〇一二年十二月十日

被评估单位承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因湖北省联合发展投资集团有限公司核实我公司于评估基准日股东全部权益之价值，委托你公司对我公司资产负债表列示的股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位法定代表人：

被评估单位印章：



二〇一二年十二月十日

资产评估机构及注册资产评估师承诺函

湖北省联合发展投资集团有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司核实湖北联投矿业有限公司股东全部权益之市场价值以 2012 年 11 月 30 日为基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章：



注册评估师执业机构（公章）



二〇一三年十二月十六日

三、评估机构及签字注册资产评估师 资质、资格证明文件

四、评估对象所涉及的财务资料

资产负债表

财务报表附注

单位：元

编制日期：2012年10月31日

编制单位：

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	36		
货币资金	2	50,720,132.11		短期借款	37		
交易性金融资产	3	-		交易性金融负债	38		
应收票据	4	-		应付票据	39		
应收账款	5	-		应付账款	40		
预付账款	6	50,000.00		预收账款	41		
应收股利	7	-		应付职工薪酬	42		
应收利息	8	-		应交税费	43		
其他应收款	9	50,000.00		应付利息	44		
存货	10	-		应付股利	45		
其中：库存商品	11	-		其他应付款	46	5,431,651.22	
一年的非流动资产	13			一年的非流动负债	47		
其他流动资产	14	-		其他流动负债	48		
流动资产合计	15	50,820,132.11		流动负债合计	49	5,431,651.22	
非流动资产：	16			非流动负债：	50		
可供出售金融资产	17	-		长期借款	51		
持有至到期投资	18	-		应付债券	52		
投资性房地产	19	-		长期应付款	53		
长期股权投资	20	3,400,000.00		专项应付款	54		
长期应收款	21	-		预计负债	55		
固定资产	22	4,595.84		递延所得税负债	56		
在建工程	23	10,902,000.00		其他非流动负债	57		
工程物资	24	-		非流动负债合计	58	-	
固定资产清理	25	-		负债合计	59	5,431,651.22	
生产性生物资产	26			所有者权益	60		
油气资产	27	-		实收资本（或股本）	61	60,000,000.00	
无形资产	28	-		资本公积	62		
开发支出	29			减：库存股	63		
商誉	30	-		盈余公积	64		
长期待摊费用	31	-		未分配利润	65	-304,923.27	
递延所得税资产	32	-		归属于母公司所有者权益合计	66	59,695,076.73	
其他非流动资产	33			少数股东权益	67		
非流动资产合计	34	14,306,595.84		所有者权益合计	68	59,695,076.73	
资产总计	35	65,126,727.95		负债和所有者权益合计	69	65,126,727.95	

利 润 表

编制单位：

编制日期：2012年10月31日

项 目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	-	-
减：营业成本	2	-	-
营业税费	3	-	-
销售费用	4		
管理费用	5	49,648.72	379,971.36
财务费用（收益以“-”号填列）	6	-27,775.19	-75,048.09
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	-21,873.53	-304,923.27
加：营业外收入	11		
减：营业外支出	12		
其中：非流动资产处置净损失	13		
三、利润总额	14	-21,873.53	-304,923.27
减：所得税	15		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	-21,873.53	-304,923.27
其中归属母公司利润	17		-304,923.27
少数股东权益	18		

现金流量表

编制日期：2012年10月31日

编制单位：

项目	行次	本年实际数	项目	行次	本年实际数	项目	行次	本年实际数
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	投资活动产生的现金流量净额	24	-8,957,000.00	长期待摊费用摊销	47	
销售商品、提供劳务收到的现金	2		三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	待摊费用减少（减：增加）	48	
收到的税费返还	3		吸收投资收到的现金	26	60,000,000.00	预提费用增加（减：减少）	49	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	79,573.45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		处置固定、无形和其他长期资产损失（减：收益）	50	
现金流入小计	5	79,573.45	取得借款收到的现金	28		固定资产报废损失	51	
购买商品、接受劳务支付的现金	6		收到其他与筹资活动有关的现金	29		财务费用	52	
支付给职工以及为职工支付的现金	7		现金流入小计	30	60,000,000.00	公允价值变动损失（减：收益）	53	
支付的各项税费	8	30,000.00	偿还债务支付的现金	31		投资损失（减：收益）	54	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	372,441.34	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32		递延所得税资产减少（减：增加）	55	
现金流出小计	10	402,441.34	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延所得税负债增加（减：减少）	56	
经营活动产生的现金流量净额	11	-322,867.89	支付其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	57	
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	现金流出小计	35		经营性应收项目的减少（减：增加）	58	-50,000.00
收回投资所收到的现金	13		筹资活动产生的现金流量净额	36	60,000,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	59	31,651.22
取得投资收益所收到的现金	14		四、汇率变动对现金的影响	37		其他	60	
处置固定、无形和其他长期资产收回现金净额	15		五、现金及现金等价物净增加额	38	50,720,132.11	经营活动产生的现金流量净额	61	-322,867.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		补充资料：	39	—		62	
收到的其他与投资活动有关的现金	17		# 一、将净利润调节为经营活动现金流量：	40	—		63	
现金流入小计	18		净利润	41	-304,923.27	# 三、现金及现金等价物净增加情况：	64	
购建固定、无形和其他长期资产支付的现金	19	5,000.00	加：*少数股东损益	42		现金的期末余额	65	50,720,132.11
投资所支付的现金	20	3,400,000.00	减：*未确认的投资损失	43		减：现金的期初余额	66	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		加：计提的资产减值准备	44		加：现金等价物的期末余额	67	
支付其他与投资活动有关的现金	22	5,552,000.00	固定资产折旧	45	404.16	减：现金等价物的期初余额	68	
现金流出小计	23	8,957,000.00	无形资产摊销	46		现金及现金等价物净增加额	69	50,720,132.11

第五部分 评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年11月30日

表1

被评估单位：湖北联投矿业有限公司

共1页第1页

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 B	评估价值 C	增减值 D=C-B	增值率 % E=D/B×100%
1 流动资产	5,070.63	5,070.63	-	-
2 非流动资产	1,430.65	1,430.53	-0.12	-0.01
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	340.00	339.90	-0.10	-0.03
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	0.45	0.43	-0.02	-4.44
9 在建工程	1,090.20	1,090.20	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	-	-	-	-
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	-	-	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	-
20 资产总计	6,501.28	6,501.16	-0.12	-
21 流动负债	543.33	543.33	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债总计	543.33	543.33	-	-
24 净资产（所有者权益）	5,957.95	5,957.83	-0.12	-

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

项目负责人：朱明贵

法定代表人：胡家望

签字注册资产评估师：唐应军

朱明贵



资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第1页

评估基准日：2012年11月30日

被评估单位：湖北联投矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	50,706,259.61	50,706,259.61	-	-
2	货币资金	50,621,759.61	50,621,759.61	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	50,000.00	50,000.00	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	34,500.00	34,500.00	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	14,306,461.12	14,305,336.63	-1,124.49	-0.01
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	3,400,000.00	3,399,016.63	-983.37	-0.03
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	4,461.12	4,320.00	-141.12	-3.16
21	在建工程	10,902,000.00	10,902,000.00	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	-	-	-	-
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					

资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第2页

评估基准日：2012年11月30日

被评估单位：湖北联投矿业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
33	三、资产总计	65,012,720.73	65,011,596.24	-1,124.49	-
35	四、流动负债合计	5,433,253.72	5,433,253.72	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	-	-	-	-
40	预收款项	-	-	-	-
41	应付职工薪酬	612.50	612.50	-	-
42	应交税费	990.00	990.00	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	5,431,651.22	5,431,651.22	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	5,433,253.72	5,433,253.72	-	-
59					
60	七、净资产（所有者权益）	59,579,467.01	59,578,342.52	-1,124.49	-

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

非流动资产评估汇总表

表4
共1页第1页
金额单位：人民币元

评估基准日：2012年11月30日

被评估单位：湖北联投矿业有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	3,400,000.00	3,399,016.63	-983.37	-0.03
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	4,461.12	4,320.00	-141.12	-3.16
4-7	在建工程	10,902,000.00	10,902,000.00	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	-	-	-	
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	14,306,461.12	14,305,336.63	-1,124.49	-0.01

被评估单位填表人：周敏、李淑懿
填表日期：2012年12月10日

评估人员：唐应军、朱明贵、许鼎衡

固定资产评估汇总表

表4-6

共1页第1页

被评估单位：湖北联投矿业有限公司

评估基准日：2012年11月30日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	5,000.00	4,461.12	4,500.00	4,320.00	-500.00	-141.12	-10.00	-3.16
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	5,000.00	4,461.12	4,500.00	4,320.00	-500.00	-141.12	-10.00	-3.16
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	5,000.00	4,461.12	4,500.00	4,320.00	-500.00	-141.12	-10.00	-3.16
	减：固定资产减值准备		-		-		-		-
	固定资产	5,000.00	4,461.12	4,500.00	4,320.00	-500.00	-141.12	-10.00	-3.16

被评估单位填表人：周敏、李淑懿
填表日期：2012年12月10日

评估人员：许鼎衡、朱明贵

流动负债评估汇总表

表5
共1页第1页
金额单位：人民币元

评估基准日：2012年11月30日

被评估单位：湖北联投矿业有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	-	-	-	
5-5	预收款项	-	-	-	
5-6	应付职工薪酬	612.50	612.50	-	-
5-7	应交税费	990.00	990.00	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	5,431,651.22	5,431,651.22	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
9	流动负债合计	5,433,253.72	5,433,253.72	-	-

被评估单位填表人：周敏、李淑懿
填表日期：2012年12月10日

评估人员：朱明贵、许鼎衡

[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉武昌区东湖路 169 号知音集团东湖办公区 3 号楼四层

法定代表人：胡家望

联系人：唐应军

联系电话：(027)85846547 85834816

邮政编码：430077