

# 广东顺威精密塑料股份有限公司

## 关于公司拟在佛山市顺德区顺德新城创智城片区 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、交易背景概述

随着广东顺威精密塑料股份有限公司（以下简称“公司”）近年来的快速发展，原有办公面积已无法满足公司日常办公的需要。为整合公司资源，提升企业形象及影响力，提高工作人员办公效率，拟在顺德区新购置土地使用权用于总部基地的建设。

2013年1月4日公司召开的第二届董事会第二十一次会议审议通过了《关于公司拟在佛山市顺德区顺德新城创智城片区购买土地使用权的议案》，同意在佛山市顺德区顺德新城创智城片区购买土地使用权，用于建设公司总部大楼，竞买土地使用权的总预算不超过6,000万元，资金来源为自有资金。购买土地及建设费用总投资初步预计在11000万元人民币以内，项目完工预计75%以上自用。

根据法律法规及公司章程的规定，上述购买土地使用权事项无需提交股东大会审议，自董事会审议通过后生效。

本次购买土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、出让方及出让标的

出让方名称：佛山市顺德区国土城建和水利局

出让标的：国有建设用地使用权

出让方式：经佛山市顺德区人民政府批准，佛山市顺德区国土城建和水利局委托佛山市顺德区土地房产交易中心采用挂牌竞买方式出让。

### 三、拟交易标的具体情况：

宗地图号：134111-100

宗地面积：6500.41平方米

土地位置：佛山市顺德区顺德新城创智城片区02-B-009号地块之四地块

出让年限：40年

土地用途：商服用地

竞拍起始价：4497万元

容积率 $\leq$ 4.5

建筑密度 $\leq$ 40%

以上信息均以佛山市顺德区国土城建和水利局相关文件为准。

### 四、拟交易的金额及资金来源

根据公司董事会的授权，本次土地使用权总购置费用不超过6,000万元，资金来源为自有资金。

### 五、不确定事项

因上述宗地使用权受让尚需按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定进行履行“招、拍、挂”程序，能否成功交易尚存在不确定性。公司将及时履行后续购买进展的信息披露工作。

### 六、收购资产的目的和对公司的影响

本次拟购买的土地使用权系为了满足公司经营发展的需要，有利于公司顺利开展各项经营活动，进一步提升公司整体盈利能力。

### 七、备查文件

广东顺威精密塑料股份有限公司第二届董事会第二十一次会议决议

特此公告！

广东顺威精密塑料股份有限公司董事会

2013年1月4日