

深圳市特力（集团）股份有限公司

对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

（一）深圳市兴龙机械模具有限公司（以下简称兴龙公司）是本公司的参股企业，兴龙公司拟增资 3333.00 万元，已向本公司提交《深圳市兴龙机械模具有限公司增资扩股的申请报告》。本公司同意兴龙公司各股东按持股比例增资，本公司持有兴龙公司 30%股权，本次增资额为 999.90 万元。

（二）公司七届董事会于 2013 年 1 月 8 日召开了第九次临时会议，审议通过了关于对深圳市兴龙机械模具有限公司增资的议案，表决情况为：同意的 9 票，反对的 0 票，弃权的 0 票。

本次对外投资无须经过公司股东大会批准。

本次对外投资不构成关联交易。

二、投资对象的基本情况

兴龙公司成立于 1981 年 6 月 8 日，目前注册资本为 2763.33 万元，股权结构为：深圳市特力（集团）股份有限公司占 30%；哈尔滨第一机器制造集团有限公司占 30%；深圳市润和联合投资发展有限公司占 40%。本次增资本公司采用以自有资金现金出资方式，增资后兴龙公司的注册资本为 6,096.33 万元，增资后兴龙公司股权比例不发生变化。

该公司原从事机械加工行业，从 2005 年底开始终止机械加工生产，转型从事物业租赁业。该公司在深圳罗湖水贝工业区拥有占地 3,770 平方米，建筑面积 8,786 平方米的独栋工业厂房物业，物业出租以经营玉器批发市场为主。截至 2011 年 12 月 31 日，该公司经审计资产总额 3915.42 万元、负债总额 630.06 万元、净资产 3285.36 万元、营业收入 0 元，营业外收入 465.78 万元，净利润-67.48 万元。

兴龙公司本次增资资金拟用于“深圳水贝兴龙研发中心大厦”项目（以下简称兴龙项目）。兴龙项目处于深圳罗湖水贝黄金珠宝产业聚集基地，位于特力吉盟黄金首饰产业园 08 地块。兴龙项目采取拆除重建方式，计划总投资 25,382.16 万元，规划用地面积 3,770 平方米，规划总建筑面积 34,937 平方米（计容积率建筑面积 24,287 平方米，不计容积率建筑面积 10,650 平方米），规划容积率 6.44。

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司参与兴龙公司本次增资的目的在于，经过研究论证，选择参与深圳水贝黄金珠宝产业集聚基地升级改造中的特定项目投资，获得相应的投资回报。本次增资本公司采用自有资金现金出资方式。

公司参与兴龙公司本次增资的主要风险是，兴龙项目采取拆除重建方式，是否引发现有客户流失，存在不确定性；兴龙项目建成后是否出现招租不足的情况，存在不确定性。

本次投资项目按照计划实施后，有助于公司投资收益和业绩水平的提升。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2013 年 1 月 8 日