

## 深圳市特力（集团）股份有限公司

### 对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次对外投资概述

（一）本公司拟对公司所拥有的位于特力吉盟黄金首饰产业园的部分现有旧工业厂房进行改造，建设“特力水贝珠宝大厦”项目（暂定名）。

（二）公司曾于 2009 年 6 月 18 日召开了六届董事会第一次临时会议，审议通过了《关于立项建设特力集团水贝珠宝产业园的议案》，并将该议案提交股东大会审议（详见 2009 年 6 月 19 日的《证券时报》及《文汇报》）。2009 年 10 月 27 日公司召开 2009 年第一次临时股东大会，通过了该议案（详见 2009 年 10 月 28 日的《证券时报》及《文汇报》）。

根据项目进展，公司七届董事会于 2013 年 1 月 8 日召开了第九次临时会议，审议通过了《关于对“特力水贝珠宝大厦”项目（暂定名）投资的议案》，表决情况为：同意的 9 票，反对的 0 票，弃权的 0 票。

本次对外投资尚须经过公司股东大会批准。

本次对外投资不构成关联交易。

#### 二、本次投资项目的的基本情况

本次投资项目是特力吉盟黄金首饰产业园升级改造专项规划的主要项目之一。特力吉盟黄金首饰产业园升级改造项目是深圳市政府批准的 11 个旧工业区改造试点项目之一，拟将位于深圳市罗湖区水贝黄金珠宝产业聚集基地的原特力水贝工业区升级改造为黄金首饰特色产业园。

本次投资项目位于特力吉盟黄金首饰产业园 02 地块，地址为罗湖区水贝二路一街；项目规划用地面积 5,506 平方米，容积率为 9.93，计容建筑面积 54,678 m<sup>2</sup>，总建筑面积 80,652 m<sup>2</sup>；项目计划采用现金方式出资，资金来源为自有资金加银行贷款，项目预计投资金额 41,364 万元；项目计划 2015 底建成，目前已经

完成规划审批、环评审批和项目备案。

本次投资项目的实施主体为深圳市中天实业有限公司。本公司直接持有该公司 95%的股权，间接持有该公司 5%的股权。

### 三、本次对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司拟进行本次投资的目的在于，抓住深圳市旧工业区改造特别是水贝黄金珠宝产业集聚基地升级改造的契机，实现公司主业发展的战略转型，推动公司经营发展方式的转变，培育公司新的主导产业，提高资产质量和市场竞争力。

本次投资项目的风险是，项目融资能否完全满足项目建设需要，存在不确定性；现有物业拆除重建是否引发客户流失，存在不确定性；项目建成后是否出现招租不足的情况，存在不确定性。

本次投资项目按照计划实施后，公司物业资产的价值和质量将会提高，盈利能力和业绩水平将会提升，物业租赁与服务业务将会升级和拓展。

公司将按照相关规定及时对有关进展情况进行披露。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2013 年 1 月 8 日