

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2013-003



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2012年12月份销售情况、2013年1-2月份推盘安排 暨获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2012年12月公司实现签约面积32.7万平方米，签约金额42亿元；2012年1-12月公司累计实现签约面积287.4万平方米，同比增长28.5%；累计签约金额341.5亿元，同比增长10.4%。

2013年1月-2月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、南京自在城、南京明悦、萧山天逸、绍兴自在城、扬州艺境、常州天际、北京朗悦、长沙三千府。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加住宅项目3个，情况如下：

武汉曙光村项目，位于东湖新技术开发区曙光村，东至关山大道，南至纺织路，西至雄庄路，北至凌家山北路和武汉职业技术学院。项目规划净用地面积为117285平方米，规划容积率4.05，总建筑面积475100平方米，规划用地性质为商业、居住用地，土地使用权出让年限为商业40年、居住70年。公司拥有该项目89.21%的权益，须支付土地成本124134.91万元。

天津萃庄项目，位于津沽路以南，东至规划鑫盛路，南至规划机场南延线，西至规划鑫怡路，北至规划吉泰路。项目占地面积142771.9平方米，规划容积率2.0，计容积率建筑面积285543.8平方米。地块用途为居住用地，使用年限70

年。本公司拥有 50%权益，须支付土地成本 32124 万元。

浙江金华湖海塘项目，位于金华市湖海塘区域，东南至规划路，西至兰溪街延伸段，北至滨江金色蓝庭小区。项目占地面积 33991 平方米，规划容积率 1.5，计容积率建筑面积 50986.5 平方米。地块用途为居住用地，使用年限 70 年。本公司拥有该项目 100%的权益，须支付土地成本 20428.6 万元。

为了提高存量资金收益，在不影响资金整体流动性和安全性的基础上，2011 年 11 月 28 日，第六届董事会第十四次会议决议授权公司管理层在适当时购买部分短期低风险理财产品，所购买理财产品余额不超过公司速动资产 30%。12 月份我公司理财产品的实际发生额为 29.4 亿元人民币，未到期理财产品余额为 1 亿元人民币，收回理财产品 28.4 亿元并获得预期收益。我公司所购买的所有人民币理财产品的预期年化收益率在 3.0%和 6.5%之间，委托期限最短为 8 天，最长为 65 天。公司已收回的理财产品全部都获得了预期收益。截止到 12 月底，我公司所购买理财产品余额未超过公司速动资产 30%。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2013 年 1 月 9 日