

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2013-003

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



## 2012 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2012年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2012年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2012年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	6,890,035.31	4,703,622.22	46.48
营业利润	1,339,783.19	996,409.10	34.46
利润总额	1,353,147.08	1,007,409.21	34.32
归属于上市公司股东的净利润	840,463.20	653,094.60	28.69
基本每股收益(元)	1.18	0.91	28.69
加权平均净资产收益率(%)	21.76	20.20	增加1.56个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	25,115,408.10	19,501,456.53	28.79
归属于上市公司股东的所有者权益	4,245,590.63	3,525,766.06	20.42
股本	713,799.44	594,832.87	20.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.95	5.93	0.34

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

公司报告期内收入与利润均取得较大幅度增长，主要源于公司已销售的房地产项目在年内竣工交付并结转收入。公司报告期内实现签约金额1017.39亿元，同比增长38.91%，为以后年度的业绩增长奠定基础。

### 三、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、总经理朱铭新先生、财务总监张曦先生  
签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一三年一月十四日