

深圳市特力（集团）股份有限公司

对外投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

近日，本公司参股公司深圳特力吉盟投资有限公司（以下简称“特吉公司”）与深圳市规划和国土资源委员会签订了《深圳市土地使用权出让合同》，水贝金座大厦项目开始正式建设。

二、投资对象的基本情况

深圳特力吉盟投资有限公司为本公司参股企业，成立于 2007 年 12 月 18 日，现注册资本 12370.496 万元。我公司持股 50%，另一方股东为深圳吉盟投资控股有限公司，持股 50%。

特吉公司有关情况详见 2007 年 12 月 14 日刊登于《证券时报》及《文汇报》的 2007-051 号公告及 2012 年 1 月 20 日刊登于《证券时报》及《香港商报》的 2012-001 号公告。

三、对外投资进展情况

水贝金座大厦项目为特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造专项规划的主要项目之一，位于 07 号地块，地址为罗湖区贝丽北路 73 号。项目计划用地为 4664 m²，容积率为 8.69，计容积建筑面积为 40512 m²，计划总投资额约 2.72 亿元。目前，施工现场已经完成了“三通

一平”和地质勘探工作，土石方基坑支护及桩基工程已动工，项目建筑方案设计将于近期送审。

四、对外投资对公司的影响

本项目按照计划实施后，有助于公司投资收益和业绩水平的提升。

特此公告！

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2013 年 1 月 24 日