

上海第一医药股份有限公司

收购资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：公司全资子公司上海汇丰医药药材有限责任公司以 3832.48 万元购置上海市徐汇区小木桥路 681 号 20 层房屋
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组

一、交易概述

上海第一医药股份有限公司（以下简称“第一医药”）全资子公司上海汇丰医药药材有限责任公司（以下简称“汇丰医药”）近日与上海中房置业股份有限公司（以下简称“中房置业”）签署了《上海市房地产买卖合同》，以人民币 3832.48 万元的价格购买位于上海市徐汇区小木桥路 681 号（上海外经大厦）20 层房屋，总建筑面积为 1197.65 平方米。

按照相关法律法规及《公司章程》的规定，第一医药董事会于 2012 年 12 月 18 日召开七届五次董事会，审议通过了《关于全资子公司购置房产的议案》，同意汇丰医药通过自筹购买上述房产，房价不超过 4000 万元。（详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>《上海第一医药股份有限公司七届五次董事会决议公告》〈编号：临 2012-015〉）

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法（2011 年修订）》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的名称和类别

交易标的名称：上海市徐汇区小木桥路 681 号（上海外经大厦）第 20 层房屋

资产类别：固定资产

(二)权属状况说明

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三)相关资产运营情况的说明

交易标的位于上海市徐汇区小木桥路 681 号（上海外经大厦）第 20 层，建筑面积 1197.65 平方米。

上海外经大厦房产权利人为上海中房置业股份有限公司，《上海市房地产权证》权证号为沪房地徐字（2012）第 00007 号，该房产相应的土地使用权来源为出让，土地用途为办公，使用期限自 2003 年 12 月 12 日至 2053 年 12 月 11 日止。

三、交易合同的主要内容

本次交易按市场化原则，参照周边办公楼市场价格，经双方多次沟通协商定价，总价款 38324800 元。截止公告日止，该房产交易的价款已全额付清。

四、涉及收购资产的其他安排

本次交易属于固定资产购置，没有涉及包括人员安置、土地租赁等情况的其他安排，交易完成后也不产生关联交易。

五、收购资产的目的和对公司的影响

近年来，第一医药已落实了经营转型等一系列既定的发展目标，随着公司对外经济交往的深化和自身发展所需，提升企业整体形象，改善和合理调整与企业经营管理相匹配的环境条件，是公司较为重要的实事工程。此次交易，对公司的长期稳定发展将起到积极的推进作用。

特此公告。

上海第一医药股份有限公司
董 事 会
2013 年 1 月 26 日