

深圳中恒华发股份有限公司 2012 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：同向大幅下降
2. 业绩预告情况表

项 目	2012 年 1 月 1 日至 2012 年 12 月 31 日	2011 年 1 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日	增减变动（%）
净利润	207.49 ~ 518.73 万元	1037.45 万元	-50% ~ -80%
基本每股收益	0.0073 ~ 0.0183 元	0.0366 元	-50% ~ -80%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、本公司自有物业华发大厦一至三层物业因租赁合同于 2012 年第三季度到期而重新规划布局，2012 年 9 月至今该处物业暂处于装修调整和招租引商阶段，2012 年度整体物业租赁收入同比减少约 500 万元、物业租赁利润减少约 350 万元。

2、注塑业务受市场竞争加剧及宏观经济不景气影响，加工费收入减少，盈利状况同比下滑。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司将于 2013 年 4 月在 2012 年年度报告中详细披露各项财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2013 年 1 月 26 日