

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2013-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	国金证券贺国文、工银瑞信王君正、天弘基金金耀、建信基金伍文友、融通基金彭炜、华商基金孙钊、光大证券王杭。
时间	2013年01月25日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：陈思思（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、简要介绍公司2012年各项业务情况？</p> <p>2012年公司业务整体保持了增长，但不如预期，财务费用占比较大是原因之一。市政业务增长不如预期，主要因为去年面临政府换届，以及公司之前对市政业务接单过于保守、市政业务不够，但预计2013年市政业务可以真正落地、实现一定的丰收；地产业务的增长符合公司预期；设计业务方面符合公司内部的预期，但较2011年业务有所下滑，主要因为一是整个园林行业工程需求下降导致设计业务减少，二是公司设计主要集中在房地产中端项目。</p> <p>2、2012年市政业务金额多少？</p> <p>可以落地的市政合同金额约12亿元，还有框架性协议涉及的金额约12亿元。</p>

	<p>3、贝尔高林 2012 年的收入是否达到预期？双方的协同效应是否体现出来？</p> <p>收入同预期基本持平。协同效应有，但马上显现出来不太现实，目前公司各区域施工团队同贝尔高林的设计团队紧密结合，另外还可以延伸出城市规划业务，利用贝尔高林的品牌与公司的资质进行很好的结合，有利于业务的开拓。</p> <p>4、公司目前银行授信额度怎样？</p> <p>2012 年公司还有 18 亿元的银行授信未使用，2013 年预计新增 13 亿元。</p> <p>5、未来管理费用方面是否还会有大的增长？</p> <p>2012 年管理费用增长很大一部分是因为公司进行了调薪，公司 2012 年人员增加很少，但人员有进行调整或置换，所以费用方面有所增加。公司现有员工人数已经可以支撑公司目前及预计的项目发展。</p> <p>6、公司是否还会有进一步细分市场的扩张计划？</p> <p>暂时没有，因为公司目前的 12 个营运中心基本已经覆盖全国重点区域，所铺展的面已经足够。</p> <p>7、公司大客户情况？</p> <p>1-9 月公司前 10 大客户收入占比约占公司营业收入的 35%，前 5 大客户约占 25%。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2013 年 01 月 25 日