



金地（集团）股份有限公司  
科 学 筑 家

## 简式权益变动报告书

上市公司名称:金地（集团）股份有限公司

上市地点:上海证券交易所

股票简称:金地集团

股票代码:600383

信息披露义务人: 生命人寿保险股份有限公司

公司住所: 深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋32层

通讯地址: 深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋32层

邮政编码: 518048

股份变动性质: 增加

签署日期: 2013年 1月 28日

---

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人根据《证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人在金地(集团)股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告签署之日,除本报告书披露的持股信息外,信息披露义务人没有通过其他方式增加或减少其在金地(集团)股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

---

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况：

#### (1) 生命人寿保险股份有限公司

注册号：440301103213535

注册资本<sup>1</sup>：10,774,692,997元人民币

地址：中国广东省深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋32层

经营范围：个人意外伤害保险、个人定期死亡保险、个人两全寿险、个人终身寿险、个人年金保险、个人短期健康保险、个人长期健康保险、团体意外伤害保险、团体定期寿险、团体终身保险、团体年金保险、团体短期健康保险、团体长期健康保险、经中国保监会批准的其它人身保险业务，上述保险业务的再保险业务、经中国保监会批准的资金运用业务。

联系电话：0755-22669999。

#### (2) 公司的董事、主要负责人及股东情况

##### ①公司董事<sup>2</sup>、主要负责人情况

---

<sup>1</sup> 根据中国保险监督管理委员会《关于生命人寿保险股份有限公司变更注册资本的批复》(保监发改(2012)1369号)，信息披露义务人的注册资本已由9,435,663,581元人民币变更为10,774,692,997元人民币，并正按有关规定办理工商变更手续。

<sup>2</sup> 原董事李志强因其提名股东转让所持信息披露义务人股份而辞去董事职务；信息披露义务人的股东大连实德集团有限公司和大连东鹏房地产开发有限公司联合提名马祖铨接替徐明担任信息披露义务人第四届董事会董事职务，该提案经信息披露义务人股东大会决议通过，并已获得中国保险监督管理委员会批复同意；目前，信息披露义务人正按有关规定办理工商变更手续。

姓名	性别	国籍	在公司所任职务或在其他公司兼职	其他国家或地区的永久居留权	通讯地址	联系电话
张峻	男	中国	公司董事长、法定代表人 1. 深圳市富德控股有限公司 法定代表人、执行（常务）董事 2. 生命保险资产管理有限公司 董事长	无	深圳市福田区益田路6003号 荣超商务中心33层	0755-33223888
方力	女	中国	公司董事	无	北京市海淀区西直门北大街 56号生命人寿大厦3层	010-82295298
李春彦	男	中国	公司董事 1. 生命保险资产管理有限公司 董事 2. 华信财产保险股份有限公司 董事	无	深圳市福田区益田路6003号 荣超商务中心33层	0755-23833666
马祖铨	男	中国	公司董事 大连实德集团有限公司 副总裁	无	大连市中山区延安路9号大 连实德集团14楼	0411-88128188
赵倩	男	中国	公司董事 中国信息科技发展有限公司 战略发展经理	无	深圳市福田区滨河大道6003 号滨海广场	13826508020
龚志洁	男	中国	公司董事 华信财产保险股份有限公司 董事	无	深圳市福田区深南大道7888 号东海国际中心（一期）B 栋10层	0755-36665266
尚世骏	男	中国	公司董事 生命资产管理（香港）有限公司董事	无	深圳市福田区益田路6003号 荣超商务中心33层	0755-23833555
一色浩一	男	日本	公司董事 东京海上日动火灾保险株式会社 管理职	有	深圳市福田区益田路6003号 荣超商务中心33层	0755-23833866
杨智呈	男	中国	公司董事、总经理 生命保险资产管理有限公司 董事	无	深圳市福田区益田路6003号 荣超商务中心33层	0755-23833855

郑凯铨	男	中国	公司独立董事 1. 生命保险资产管理有限公司 独立董事 2. 华信财产保险股份有限公司 独立董事 3. 深圳市龙义投资有限公司 董事长 4. 深圳市恒德医学科技开发有限公司 董事长 5. 深圳市大禹王科技发展有限公司 董事长 6. 深圳市双双赢科技发展有限公司 董事 7. 深圳市合创富投资有限公司 董事 8. 北京龙义投资有限公司 董事 9. 普凯（北京）资本管理有限公司 董事	无	深圳市福田区益田村64栋503	0755-82934009
王 杰	男	中国	公司独立董事 北京大学政府创新研究中心 副主任研究员	无	北京市海淀区大有庄路100号中共中央党校南院89号楼1层117	010-62808426
江生忠	男	中国	公司独立董事 1. 渤海财产保险股份有限公司 独立董事 2. 南开大学 教授	无	南开大学 风险管理与保险学系	022-87615633
陈泽桐	男	中国	公司独立董事 1. 生命保险资产管理有限公司 独立董事 2. 北京市君泽君（深圳）律师事务所 合伙人	无	深圳市福田区福中三路1006号诺德金融中心34D	0755-33988188

②公司股东情况

股东	注册资本 (百万元)	营业执照注册号	经营范围	注册地址	持股份额(股)	持股比例 (%)
深圳市富德金融投资控股有限公司	2,472.00	440301102911709	金融投资(具体投资项目另行审批);投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。	深圳市福田区振中路与中航路交汇新亚洲太古商城501A	2,154,938,599	20.00
深圳市华信投资控股有限公司	126.00	440307103357387	投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)。	深圳市龙岗区横岗街道新世界广场2A41	2,107,421,043	19.56
深圳市盈德置地有限公司	1,152.00	440307105019650	商业房地产的管理、运营;投资兴办实业(具体项目另行申报)。	深圳市龙岗区横岗街道新世界广场二期商业街商铺2A40	1,794,492,707	16.66
深圳市洲际通商投资有限公司	2,000.00	330105000173581	兴办实业(具体项目另行申报);经济信息咨询(不含限制项目);进口业务(按深贸进[2000]159号执行)。	深圳市福田区振中路与中航路交汇处新亚洲太古商城五层5A14	1,374,850,826	12.76
深圳市国民投资发展有限公司	1,000.00	440301102879350	兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);汽车(不含小轿车)的购销;开办管理新亚洲电子商城。	深圳市福田区振中路与中航路交汇处的新亚洲太古商城(新亚洲电子商城)	1,188,578,302	11.03

股东	注册资本 (百万元)	营业执照注册号	经营范围	注册地址	持股份额 (股)	持股比例 (%)
东京海上日动火 灾保险株式会社 (Tokio Marine & Nichido Fire Insurance Co., Ltd.)	101,900.00 JPY	—	财产保险业；债务保证、代理其他保险公司（包 括外国保险人）有关保险业业务或代办事务以 及前项业务的其他附带业务；办理有关国债、 地方债、政府保证债的认购、招募或出售、交 易及其他业务；除前各项业务以外，保险业法 及其他法律规定的财产保险公司可经营的业 务。	东京都千代田区丸之内一 丁目2番1号	1,073,355,523	9.96
大连实德集团有 限公司	4,000.00	210200000268009	金属材料、建筑材料、电工器具、家用电器、 汽车配件等。	大连市西岗区高尔基路 38 号	455,980,728	4.23
大连东鹏房地 产开发有限公司	809.75	210200000268050	房地产开发及销售（凭资质证经营）；物业管 理；室内装饰设计、维修；信息咨询服务等。	大连市西岗区高尔基路 38 号	455,980,728	4.23
东京海上（亚洲） 有限公司 (Tokio Marine Asia Pte. Ltd.)	584.00 (SGD)	—	Management company of TMHD's insurance operation in Asia	20 McCallum Street, #13-01 Tokio Marince Centre, Singapore 069046	169,094,541	1.57

---

## 二、信息披露义务人持有、控制其他上市公司股份情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司5%以上股份的情况如下，

上市交易所	公司代码	公司简称	持股比例
香港交易所	0379	必美宜	8.78%
香港交易所	0639	首钢资源	7.17%
深圳证券交易所	000061	农产品	5.50%

## 第二节 持股计划

信息披露义务人买入的目的是出于对金地（集团）股份有限公司未来发展前景看好。

信息披露义务人在未来12个月内将根据证券市场整体状况并结合金地（集团）股份有限公司的发展及其股票价格情况等因素，决定是否继续增持金地（集团）股份有限公司的股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照法律法规的规定履行信息披露义务。

## 第三节 权益变动方式

截止2013年1月25日，生命人寿保险股份有限公司通过生命人寿-万能H（新）账户购买金地（集团）股份有限公司股份累计达到241,745,266股，占上市公司总股本的5.41%。

## 第四节 前6个月内买卖上市公司交易股份的情况

信息披露义务人自本报告书签署之日起前6个月通过上海证券交易所交易系统买卖金地（集团）股份有限公司股份情况如下：

买入情况				
月份	账户名称	成交数量	成交金额	成交均价
2013/1	生命人寿-万能H（新）	241,745,266	1,661,302,588	6.8721
2012/12	生命人寿-万能H（新）	2,946,000	16,262,533	5.5202

卖出情况				
月份	账户名称	成交数量	成交金额	成交均价
2012/12	生命人寿-万能H（新）	2,946,000	17,081,570	5.7982

## 第五节 其他重大事项

除本报告所披露的信息外,信息披露义务人不存在其他应披露而未披露的信息。

信息披露义务人：生命人寿保险股份有限公司

授权代表： 杨智呈

签署日期：二〇一三年一月二十八日

## 第六节 备查文件

- 一、 公司营业执照（复印件加盖公章）
- 二、 信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；

本报告书及上述备查文件备置于公司办公室。

附表

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	金地（集团）股份有限公司	上市公司所在地	深圳市福田区福强路金地商业大楼
股票简称	金地集团	股票代码	600383
信息披露义务人名称	生命人寿保险股份有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： <u>220,325,325 股</u> 持股比例： <u>4.93%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及持股比例	持股数量： <u>241,745,266 股</u> 持股比例： <u>5.41%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	不适用
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

信息披露义务人：生命人寿保险股份有限公司

授权代表： 杨智呈

签署日期：二〇一三年一月二十八日