

股票代码：000020 200020

股票名称：深华发 A 深华发 B

编号：2013-02

深圳中恒华发股份有限公司 风 险 提 示 性 公 告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司自有物业华发大厦一至三层物业因租赁合同于 2012 年第三季度到期而重新规划布局，2012 年 9 月至今暂处于装修调整和招租引商阶段，部分商铺已陆续开业，但全部场地招商完毕的时间尚存在不确定性，预计物业租赁空档期引致的租金收入每月同比减少近 150 万元，将在一定程度上影响公司 2013 年上半年的经营业绩，对 2013 年净利润的总体影响金额目前尚无法预计，公司将在后续及时发布相关进展公告。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2013 年 1 月 30 日