

证券代码：000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2013-001

深圳世纪星源股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况			
1. 业绩预告类型： <input type="checkbox"/> 亏损 <input type="checkbox"/> 扭亏 <input checked="" type="checkbox"/> 同向大幅上升 <input type="checkbox"/> 同向大幅下降。			
2. 业绩预告情况表：			
项目	本报告期 2012年1月1日~12月31日	上年同期 2011年1月1日~12月31日	增减变动(%)
净利润	约1,200万元~2,500万元	1,141.47万元	5.13%~119.02%
基本每股收益	约0.0131元~0.0273元	0.0125元	4.8%~118.4%
二、业绩预告预审计情况			
本业绩预告未经过审计。			
三、业绩变动原因说明			
本报告期本司出售了华乐大厦部分房产及转让了“珠海项目”相关权益，获得约7000万元的特别收益。由于本司2011年度业绩基数较低(约0.01元/股)，因此约1000万元的差异波动即可引起将近100%的变动幅度，故本次预告增减变动范围(5.13%~119.02%)虽然较大，但实际折算每股收益只有1分钱的差异。			
四、其他相关说明			
本次业绩预告依据本司财务部门的初步测算结果，投资者欲了解详情，敬请阅读本司2012年年度报告全文。			

深圳世纪星源股份有限公司董事局

二〇一三年一月三十一日