

证券代码：002543

证券简称：万和电气

公告编号：2013-007

广东万和新电气股份有限公司 关于全资子公司取得国有土地成交确认书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东万和新电气股份有限公司（以下简称“公司”）已于2013年1月31日召开的董事会二届第七次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意全资子公司合肥万和电气有限公司（以下简称“合肥万和”）在公司董事会权限范围内使用不超过人民币4,100万元自有资金参与竞拍国有土地使用权，并授权合肥万和法定代表人卢楚鹏先生或经卢楚鹏先生授权的相关人员签署和办理竞拍过程中的相关文件。

《广东万和新电气股份有限公司董事会二届七次会议决议公告》（公告编号：2013-005）和《广东万和新电气股份有限公司关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2013-006）详见信息披露媒体：《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》，信息披露网站巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

2013年2月4日，合肥万和参与了长丰县国土资源局举办的国有建设用地使用权公开挂牌出让活动，以总价人民币40,182,252元竞得编号为SF2012-T4号宗地的国有土地使用权，并与长丰县国土资源局签订了《成交确认书》，确认合肥万和为SF2012-T4号宗地土地使用权的竞得人。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次竞得土地的基本情况

- 1、宗地编号：SF2012-T4号
- 2、宗地坐落：长丰县双凤开发区
- 3、成交总价及资金来源：成交总价为人民币40,182,252元，所需资金均由合肥万和自有资金解决
- 4、宗地面积：252,718.56平方米
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让年限：50年
- 7、容积率： ≥ 1
- 8、建筑密度： $\geq 40\%$
- 9、绿化率： $\geq 10\%$

二、本次竞得土地使用权对公司的影响及存在风险

本次竞得的国有土地使用权有利于合肥万和的顺利建设，确保合肥万和建设所需用地资源，符合公司长期发展战略，有利于合肥万和利用长丰县双凤开发区优越的区位环境、劳动力和资源等优势，进一步提升公司的核心竞争力。

合肥万和的投资建设需要一定的时间，将会导致合肥万和在建设期内产生不能与公司同步产生效益的风险，除了本次购置土地所需资金外，后期还需投入大量资金进行固定资产投资，为此公司将采取分步投入的投资计划，做好市场开拓，提高产品研发水平等措施，加快合肥万和的建设进度，降低利润率下降的风险。

公司将根据进程及时公告该事项的进展情况，请投资者关注公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》，信息披露网站巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>。

三、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

广东万和新电气股份有限公司董事会

2013年2月5日