

北京东方园林股份有限公司 2012 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2012 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012 年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度（%） |
|--------------------|------------------|------------------|-----------|
| 营业总收入 | 3,946,481,107.80 | 2,910,106,899.19 | 35.61 |
| 营业利润 | 828,939,831.58 | 579,503,096.45 | 43.04 |
| 利润总额 | 830,566,960.92 | 580,185,461.21 | 43.16 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 639,599,558.67 | 449,734,859.63 | 42.22 |
| 基本每股收益（元） | 2.12 | 1.50 | 41.33 |
| 加权平均净资产收益率 | 28.40% | 28.36% | 0.04 |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度（%） |
| 总资产 | 6,796,522,071.55 | 3,962,140,386.10 | 71.54 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 2,622,114,630.04 | 1,872,347,337.91 | 40.04 |
| 股本 | 301,351,296.00 | 150,243,900.00 | 100.57 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 8.70 | 12.46 | -30.18 |

注：1、上述数据均按照公司合并报表填列，母公司所得税率暂按 25% 计算。

2、报告期内，因公司对首期股票期权激励计划第一个行权期 61 名激励对象的 86.35 万份股票期权予以行权，以及实施了“以资本公积金每 10 股转增 10 股”的权益分派方案（详见 2012 年 6 月 2 日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上相关公告）公司总股本由 150,243,900 股增加到 301,351,296 股，故按照相关规定相应调整上年同期基本每股收益。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司通过创新商务模式、优化发展战略、强化绩效考核、完善内部管理等方式，克服了外部经济环境的不利影响，继续保持较快的发展。2012 年，实现营业收入 39.46 亿元，同比增长 35.61%，归属于上市公司股东的净利润

6.40 亿元，同比增长 42.22%，经营业绩保持持续增长的原因是公司实施了土地保障的新商务模式，业务拓展力度加强，南方地区业务拓展顺利，业务规模有较大幅度增加。2012 年末，公司资产总额 67.97 亿元，资产负债率 61.12%，财务风险基本可控。

2、报告期内，公司资产总额和归属于上市公司股东的所有者权益的增加主要原因是公司业务规模和利润的增加。报告期末，股本较报告期初增加 100.57%，系 2012 年公司对首期股票期权激励计划第一个行权期 61 名激励对象的 86.35 万份股票期权予以行权，以及实施了“以资本公积金每 10 股转增 10 股”的权益分派方案，增加了股本所致（详见 2012 年 6 月 2 日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上相关公告）；归属于上市公司股东的每股净资产报告期末较报告期初减少 30.18%，主要系上述原因，增加了股本所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司 2012 年第三季度报告中披露的 2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度为 45%-70%。经初步核算公司 2012 年度归属于上市公司股东的净利润 6.40 亿元，同比增长 42.22%，与 2012 年第三季度报告披露的业绩预告差异不超过 5%。存在差异的主要原因是由于受外部经济环境影响，湖北襄阳景观工程等项目开工时间晚于计划时间，影响了工程进度，进而导致全年业绩与预告存在差异，在此向广大投资者致以真诚的歉意。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人何巧女、主管会计工作的负责人武建军、会计机构负责人韩瑶签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

北京东方园林股份有限公司董事会

2013 年 2 月 27 日