

证券代码：601992

证券简称：金隅股份

公告编号：临 2013-003

北京金隅股份有限公司 2012年度业绩快报更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会于2013年1月17日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了公司2012年度业绩快报，现对相关内容修正如下，财务数据未经会计师事务所审计，具体以公司披露的2012年度报告为准，提请投资者注意投资风险。

一、修正前后的主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期		上年同期	修正前的增 减变动幅度 (%)	修正后的增 减变动幅度 (%)
	修正前	修正后			
营业总收入	3,329,418.09	3,405,202.25	2,874,479.39	15.83%	18.46%
营业利润	280,445.23	310,747.00	358,156.74	-21.70%	-13.24%
利润总额	374,562.05	396,544.20	467,000.89	-19.79%	-15.09%
归属于上市公司股东的 净利润	252,082.18	295,979.82	342,864.46	-26.48%	-13.67%
基本每股收 益(元)	0.59	0.69	0.81	-27.16%	-14.81%
加权平均净 资产收益率	11.87%	13.80%	18.16%	降低6.29个 百分点	降低4.36个 百分点
	本报告期末		本报告期初	修正前的增 减变动幅度 (%)	修正后的增 减变动幅度 (%)
	修正前	修正后			
总资产	8,416,309.60	8,317,191.55	7,708,622.80	9.18%	7.89%
归属于上市公司	2,245,615.26	2,290,592.32	2,015,377.92	11.42%	13.66%

公司股东的 所有者权益					
股 本	428,373.71	428,373.71	428,373.71	-	-
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	5.24	5.35	4.70	11.49%	13.83%

二、业绩快报修正原因说明

本次业绩快报修正系公司测算结果，最终财务数据以审计后的2012年度报告为准。公司归属于上市公司股东的净利润与已公布业绩快报数据相比增加，主要原因是：

- 1、公司根据物业评估师出具的投资性房地产初步评估结果，调整了投资性房地产估值，公允价值变动损益比原预计值增加，增加当期净利润；
- 2、公司根据部分企业对应纳税所得额的分析测算结果，调整了所得税费用，增加当期净利润。

三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京金隅股份有限公司董事会

二〇一三年三月四日