

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2013-007

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得青岛市市北区黑龙江路两地块（宗地编号：330-338-370203-016-002-1036、331-339-370203-016-002-1037，项目具体位置见图1），项目用地面积约62463平方米，规划容积率面积约224327平方米，成交总价约为131905万元（含代建费用约50220万元）。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得长春市西新开发区西湖大路地块（宗地编号：220106007225GB00003、4、5，项目具体位置见图2），项目用地面积约182415平方米，规划容积率面积约364830平方米，成交总价约85772万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得天津市武清区下朱庄街广贤道西侧地块（项目具体位置见图3），项目用地面积约133126平方米，规划容积率面积约184125平方米，成交总价约25000万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式取得遂宁市河东新区五彩缤纷路地块（项目具体位置见图4），项目用地面积约133367平方米，规划容积率面积约334249平方米，成交总价约30008万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目51%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一三年三月八日

图 1：青岛市市北区黑龙江路项目



图 2：长春市西新开发区西湖大路项目



图 3：天津市武清区下朱庄街项目



图 4：遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

