

河北福成五丰食品股份有限公司出售资产进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了提高公司资产运营效率，盘活闲置资产，拓展公司发展的空间，提高公司的整体形象，增强公司核心竞争能力，本公司董事会将所属乳制品分公司的场地、厂房、配套设施和肉类制品分公司的场地对外公开出售，现将出售相关资产进展情况公告如下：

一、出售资产的审批情况

公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于出售公司部分资产的议案》，鉴于本次出售资产金额较大且涉及公司主业乳制品分公司的整体搬迁事宜，同意将本次出售资产的议案提交公司股东大会审议，详见《河北福成五丰食品股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议公告》（2012—020）、《河北福成五丰食品股份有限公司关于出售公司部分资产的公告》（2012—022号）。

2012年12月13日公司召开的2012年第二次临时股东大会审议通过了《关于出售公司部分资产的议案》，并授权公司董事会以北京德祥长江房地产评估有限责任公司2012年8月31日评估基准日的评估值为作价基础，最终售价将不低于评估值。在此授权范围内对外竞价出售公司部分资产，详见《河北福成五丰食品股份有限公司2012年第二次临时股东大会决议公告》（2012—024）。

二、出售资产进展情况

本次出售资产标的公告后，公司广集受让方，先后收到多家公司报价，最后三河市泰德房地产开发有限公司以最高报价为8200万元竞得受让方，并于2013年2月25日与本公司签订了资产转让合同。

受让方是一家新设立的房地产开发公司，与本公司不存在关联关系，公司与上述受让方的交易不构成关联交易。

三、受让方的基本情况

企业名称：三河市泰德房地产开发有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：三河市燕郊燕高路东侧海油大街福成润馨苑 5 号

法定代表人：马 亮

注册资本：伍仟万元

经营范围：房地产开发销售

主要股东：

姓 名：	性别：	国籍：	住 所：	身份证号码
马 亮	男	中国	北京市丰台区东木樨园 6 楼 2 门 301 号	*****
汤忠余	男	中国	江苏省海安县角斜镇五虎村	*****

三河市泰德房地产开发有限公司成立于 2012 年 11 月 15 日，主要从事房地产开发销售业务。截止 2012 年 12 月 31 日，公司资产总额 40016.91 万元，净资产 4999.25 万元。受让方是一家新设立的房地产开发公司，与本公司不存在关联关系，公司与上述受让方的交易不构成关联交易。

四、交易履行情况

1、资产转让合同的主要条款

交易标的资产的转让价格为捌仟贰佰万元人民币（8200.00 万元），支付方式为银行汇款。支付期限为合同签署后 3 个工作日内，将转让价款捌仟贰佰万元人民币（8200.00 万元）打入双方指定的托管银行账户并签署托管协议。在合同签署后 7 个工作日内，乙方应向甲方一次性支付人民币贰仟贰佰万元人民币（2200.00 万元）的预付款；开始向有关部门申请办理资产过户手续并获得批准之时第二次支付叁仟万元（3000.00 万元）转让价款；在办理资产过户交割后 3 个工作日内，向甲方支付剩余的叁仟万元（3000.00 万元）转让价款。合同履行地点为：河北省三河市燕郊高新技术园区。合同履行期限 1 年，合同生效条件为合同双方签字并加盖公章之日起生效，本次资产转让合同的生效时间为 2013 年 2 月 25 日，合同签署时间为 2013 年 2 月 25 日，合同签署地点为河北省三河市燕郊。

2、合同履行情况

截止至本公告刊登之日，本公司已经收到资产转让合同约定的第一笔付款，公司按照税务部门的要求办理了纳税义务。

3、资产交接的特别条款

按照交易双方签订的资产转让合同约定，交易双方需办理产权过户、交接手续，交接手续要在乳制品分公司主体厂房落成、设备搬迁完成后的前提下进行交接。

五、本次交易对公司 2013 年度的影响

经初步测算，本次资产转让对公司资产、净利润的影响如下，具体数据以 2013 年度审计结果为准。

1、资产总额减少 5060.13 万元，其中：固定资产减少 2458.55 万元，无形资产减少 2601.58 万元；

2、净利润增加 1710.74 万元。

3、出售资产获得的净利润可缓解公司整体搬迁乳制品分公司的资金压力。

六、备查文件

1、福成五丰第四届董事会第十四次会议决议；

2、福成五丰关于公司出售部分资产的公告；

3、福成五丰 2012 年第二次临时股东大会决议；

4、《资产转让合同》。

特此公告。

河北福成五丰食品股份有限公司董事会

2013 年 3 月 12 日