

格林美（天津）城市矿产 循环产业园

项目可行性研究报告 (摘要)

深圳市格林美高新技术股份有限公司

二零一三年三月

第一章 项目概况

1.1 项目简况

1.1.1 项目介绍

项目名称：格林美（天津）城市矿产循环产业园

性质：新建

建设地点：天津子牙循环经济产业区

承担单位：荆门市格林美新材料有限公司

1.1.2 项目概述

项目总投资 10 亿元，年循环处理废旧电子电器产品 5 万吨、废旧线路板 1.2 万吨、废五金 10 万吨、废旧灯管 3300 吨、报废汽车与废钢 25 万吨，以及建设国家级城市矿产资源技术研究中心，成为技术领先、环保先进、面向世界的国家级城市矿产资源循环经济园区，推动环渤海经济圈的跨越发展。

产业园将定位在电子废弃物、报废汽车、废旧有色金属等城市矿产资源回收利用方面的全国领先地位，立足天津，辐射环渤海经济圈三省两市，以发展电子废弃物、报废汽车与废钢的循环利用、稀有金属工业废料循环利用、废五金的循环利用等产业为核心；以先进技术与先进装备为依托、以环保化处理为主线、以高技术循环再造产品为终端，发展技术先进的废五金、报废电子电器、报废汽车、废旧灯管等报废资源循环再生利用的循环经济静脉大产业；形成国内一流、国际先进技术水平的国家城市矿产回收体系创新基地、加工利用示范基地、技术研发示范和推广基地、循环经济宣传教育基地。

1.1.3 项目承担单位基本情况

荆门市格林美新材料有限公司（以下简称“荆门格林美”），坐落在湖北荆门高技术产业开发区，2003 年 12 月 4 日由深圳市格林美高新技术股份有限公司投资设立，注册资金 120424.965 万元。

2004 年在湖北荆门高新区启动建设至今，在湖北荆门高新区完成征地 3000 亩，已经建成利用二次钴镍资源年生产 3000 吨超细钴镍粉体材料的国际先进水平生产线，成为格林美在内陆的重要生产基地，主导产品超细钴粉被评为省级名

牌，成为行业优质品牌和主营供应商。

1.2 可行性研究成果概要

1.2.1 市场前景预测

本项目设计年产金 1.5 吨、银 10 吨、钯铂 0.5 吨、锡镍 400 吨、铜 11200 吨、雾化纯铜粉 3000 吨，铜基合金粉 3000 吨、铜制品 4300 吨、铁 28 万吨、雾化铁粉 3000 吨、铁制品 1500 吨、铝 3800 吨、铝制品 1650 吨、PP/PS/ABS 各类塑料制品 4.3 万吨、荧光粉 50 吨、汞 0.5kg、非铁质金属 51 吨、玻璃及其他 3 万吨。本产品进入市场后，市场前景广阔。本项目的建设将良好适应国际国内市场的需求。

本项目利用废弃原料生产稀贵金属、有色金属及铜铁制品等，将弥补国际金属资源的缺乏，实现废旧资源的循环利用，同时扮演着环保者的角色，这是一个有很大市场潜力的产品，在国际市场的前景不可估量。本项目的建设将良好适应国际国内市场的需求。

1.3.3 项目建设规模、期限、投资及经济效益

1.3.3.1 项目建设规模

拟建生产规模为：废物处理能力达 40 多万吨，包括年处理废旧电子电器产品 5 万吨、废旧线路板 1.2 万吨、废五金 10 万吨、废旧灯管 3300 吨、报废汽车与废钢 25 万吨。

1.3.3.2 项目主要建设内容

a. 本项目购买先进设备 473 台套，其中：生产设备 456 台套，分析检测设备 17 台套。

b. 本项目一期计划征地面积 391880.99m²（折合 587.82 亩）。新建厂房、试验车间及配套设施，建筑面积共 224500 平方米。

其中：生产车间 206500 平方米；宿舍、办公楼等 18000 平方米，本项目厂房为自建厂房。

c. 建供电、供水配套工程及厂区道路和环保、消防设施。

1.3.3.3 项目建设期限

项目建设期三年：2013 年 1 月-2015 年 12 月。

1.3.3.4 项目总投资及资金来源

- a、项目总投资 10 亿元。
- b、资金来源：企业自有资金和银行贷款。

1.3.3.5 项目经济效益预测

本项目正常生产年份销售收入达 33 亿元，税后净利润总额约 1.5 亿元。全部投资利润率 14.48%，全部投资利税率 15.29%，财务内部收益率 15.71%，动态投资回收期 9.41 年（所得税后）。

1.3.3.6 项目社会效益

建立世界领先水平的由各类废弃资源循环再造稀贵金属、有色金属及塑料制品及塑木型材的技术体系与生产装备体系，有效解决各类城市矿产资源的循环利用，节省资源，降低环境污染，缓解资源紧缺与环境隐患的现象，成为中国最大的电子废弃物循环利用的处理基地，建立世界领先水平的废旧电子电器产品、报废汽车与废钢、废旧线路板、废五金和废塑胶等资源再利用的核心技术体系和标准体系，提高中国相关行业的国际市场竞争力，成为中国资源综合利用与循环经济产业的代表企业。

第二章 项目建设实施计划

本项目建设期为3年。其间需完成设计、设备招投标、设备（含仪器）订货、设备安装及调试、装饰工程、竣工与验收等。具体实施进度如表1：

表1 项目实施进度表

时间进度	计划及目标
2013.1~2013.10	1、立项、可研报告、工厂选址及环境评价； 2、规划、部分土建、配套工程，厂房设计；
2013.11~2014.7	1、进行部分土建建设、完成部分设备选购； 2、进行人才招聘与培训；
2014.8~2015.3	完成基建与设备购置；
2015.4~2015.12	粗加工车间安装阶段，完成粗加工线安装与设备调试，进入试运营。

第三章 财务效益评价

3.1 销售收入、税金测算

3.1.1 销售收入测算

正常生产年份年产金 1.5 吨、银 10 吨、钯铂 0.5 吨、锡镍 400 吨、铜 11200 吨、雾化纯铜粉 3000 吨，铜基合金粉 3000 吨、铜制品 4300 吨、铁 28 万吨、雾化铁粉 3000 吨、铁制品 1500 吨、铝 3800 吨、铝制品 1650 吨、PP/PS/ABS 各类塑料制品 4.3 万吨、荧光粉 50 吨、汞 0.5kg、非铁质金属 51 吨、玻璃及其他 3 万吨。达产年，本项目不含税销售收入达 33 亿元。

3.1.2 销售税金及附加测算

本项目产品应纳增值税，税率 17%。附加税中城市维护建设税、教育费附加，分别为应纳增值税额的 7%、3%。按购进扣税法测算，预计本项目达产年应纳增值税 11309 万元，应纳各种附加税 1131 万元。

3.2 利润测算

本项目正常生产年份的销售收入达 33 亿元，总成本费用近 31 亿元，税前利润总额达 2 亿元。

各年实现利润按 25% 交纳所得税，预计正常经营年份所得税后利润达 1.5 亿元。

3.3 财务评价指标

根据“损益表”、“投资估算表”及“财务现金流量”计算出本项目的各项财务评价指标如下：

- a. 投资利润率：14.48%；
- b. 投资利税率：15.29%；
- c. 投资净利润率：10.86%；
- d. 投资净利税率：11.67%；
- e. 静态投资回收期（包括建设期 3 年）：

所得税前=7.93 年，所得税后=8.88 年；

f. 动态投资回收期 ($i=12\%$, 包括建设期 3 年):

所得税前=8.41 年, 所得税后=9.41 年;

g. 财务内部收益率:

所得税前=18.32%, 所得税后=15.71%;

h. 累计财务净现值 ($i=12\%$):

所得税前=36808 万元, 所得税后=20964 万元。

i. 毛利率: 14.58%

以上 a~d 项指标按正常生产年份数据计算。

3.4 财务评价

从以上各项指标中可以看出, 本项目的全部投资利润率、投资利税率、动态投资回收期、所得税后财务内部收益率等财务指标均较好, 因此在财务上是可行的。