

(五) 可能面对的风险

(1) 市场风险

2012 年全球经济增长明显放缓，我国的投资增长也面临一定下行压力，受宏观经济及国家对房地产行业的调控影响，会制约一部分企业投资与落户，公司的房地产销售业务将会受到一定程度的影响。

(2) 经营风险

受国际金融危机及国内经济放缓的双重影响，业主购房意愿会逐步向租赁转化，在短期内可能影响资金回笼速度。同时公司较大规模的开发建设，可能会出现短期资金压力，为保证公司的持续、稳健发展，公司将积极进行财务筹划，并围绕全年授信计划加大融资力度。

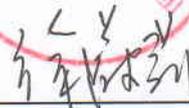
四、财务报告

6.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

6.2 本报告期无前期会计差错更正。

6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围未发生变化。

天津海泰科技发展股份有限公司
 法定代表人：徐蔚莉




二〇一三年三月十八日