

雅致集成房屋股份有限公司 关于计提公司 2012 年资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

雅致集成房屋股份有限公司（以下简称“公司”或“雅致股份”）第三届董事会第十五次会议审议通过了《关于计提公司 2012 年资产减值准备的议案》，现根据《深圳证券交易所中小企业板信息披露业务备忘录第 10 号：计提资产减值准备》的规定，将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

公司在资产负债表日对经营租赁集成房屋构件进行减值测试，判断存在可能发生减值的迹象，根据《企业会计准则》的有关规定确定需计提资产减值准备。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备的资产主要为部分区域经营租赁集成房屋聚苯板材构件，计提减值准备金额为 71,614,892.39 元，本次计提资产减值准备将减少公司 2012 年度净利润 71,614,892.39 元，合并报表归属于母公司所有者权益减少 71,614,892.39 元。

三、本次计提减值准备情况的说明

本次计提资产减值准备总额为 71,614,892.39 元，占公司最近一个会计年度经审计的净利润的比例超过 50%，依规定列表说明计提减值准备的情况如下：

资产名称	部分区域经营租赁集成房屋聚苯板材构件
账面价值	225,867,729.78 元
资产可回收金额	154,252,837.39 元
资产可收回金额的计算过程	根据未来现金流量模型可变现净值与市价出售模型可变相净值孰高认定
本次计提资产减值准备的依据	测试结果表明可变现净值低于账面净值
计提数额	71,614,892.39 元
计提原因	由于出现了以下减值迹象后，按照会计准则的要求测算的减值结果。主要减值迹象为：（1）随着国家对建筑工地临建产品要求的逐步提高，形成市场对企业聚苯材质租赁资产需求的逐渐减少；（2）公司数据显示聚苯材质租赁资产的在租率持续降低，对资产盈利能力出现明显的不利影

	响，销售单价呈下跌趋势。
--	--------------

四、审计委员会意见

审计委员会认为：本次资产减值准备计提遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了截止 2012 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果。

五、监事会意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合企业会计准则等相关规定，符合公司实际情况，计提后更能公允反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第十五次会议决议
- 2、审计委员会关于上市公司计提大额资产减值准备合理性的说明
- 3、监事会意见

雅致集成房屋股份有限公司

董 事 会

二〇一三年三月二十五日