

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

公告编号：2013-010

棕榈园林股份有限公司 2012 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	棕榈园林	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨镜良	冯玉兰	
电话	020-37883025	020-37882986	
传真	020-37882988	020-37882988	
电子信箱	yangjl@palm-la.com	fengyl@palm-la.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

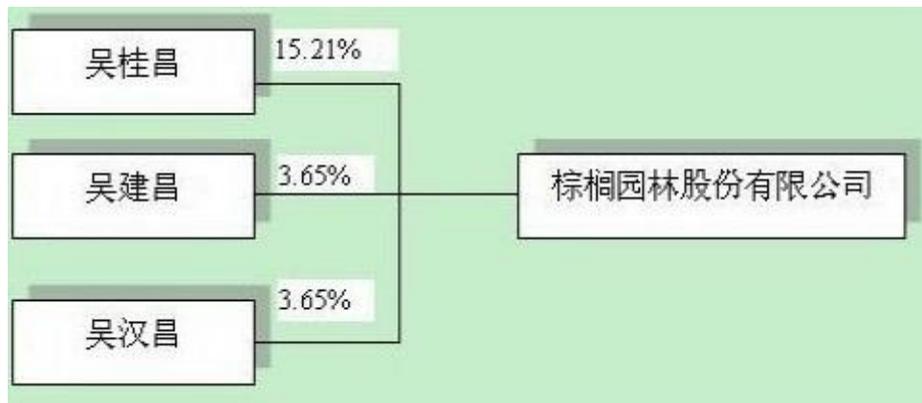
	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	3,192,991,322.84	2,493,495,674.68	28.05%	1,293,383,907.16
归属于上市公司股东的净利润（元）	297,643,871.55	276,455,681.46	7.66%	168,436,598.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	288,620,528.46	271,717,306.56	6.22%	162,330,973.78
经营活动产生的现金流量净额（元）	-491,078,922.75	-408,508,924.20	-20.21%	-87,723,184.18
基本每股收益（元/股）	0.78	0.72	8.33%	0.44
稀释每股收益（元/股）	0.78	0.72	8.33%	0.44
加权平均净资产收益率（%）	14.47%	15.46%	-0.99%	17.19%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	4,989,559,732.26	3,361,943,736.37	48.41%	2,192,017,935.54
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,196,340,942.45	1,919,599,667.94	14.42%	1,663,160,333.97

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期股东总数	18,771	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	20,956			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量

吴桂昌	境内自然人	15.21%	58,419,552	58,419,552		
赖国传	境内自然人	12.17%	46,737,664	35,053,248	质押	28,790,000
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	7.25%	27,840,000	0		
黄德斌	境内自然人	6.2%	23,804,704	17,853,528		
林从孝	境内自然人	5.64%	21,668,832	16,251,624	质押	21,000,000
李丕岳	境内自然人	4.78%	18,362,273	18,046,705		
吴汉昌	境内自然人	3.65%	14,020,288	14,020,288		
吴建昌	境内自然人	3.65%	14,020,288	14,020,288		
林彦	境内自然人	3.5%	13,433,518	10,075,138		
梁发柱	境内自然人	2.05%	7,887,380	7,887,360		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，除吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟是公司的控股股东、实际控制人外，其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2012年，在国家宏观经济减速和地产政策调控的外部经营环境下，公司经营团队外拓市场，内强管理，迎难而上，基本完成了公司董事会下达的各项经营计划指标。2012年公司整体业务收入继续保持增长，市场占有率进一步提升，扩大了公司在业内的领先优势，为中期发展奠定了良好的基础。

2012年，我国国民生产总值51.93万亿，同比增长率7.8%，增速较前几年已经有所下滑；国家对房地产行业的调控持续，据国家统计局数据，2012年，全国房地产开发投资71,804亿元，增速比2011年回落11.9个百分点；房地产开发企业房屋施工面积573,418万平方米，比上年同期增长13.2%，全国房屋新开工面积177,334万平方米，同比下降7.3%，受国家经济增速下降和地产行业调控的影响，2012年的地产园林市场受到较大的抑制。但随着房地产市场销售在2012年二季度开始回暖，土地市场在三季度起有所回暖，2012年全国土地出让面积为32.28万公顷，同比减少3.3%。上述数据表明整个房地产行业在温和复苏，同时为贯彻落实党的“十八大”提出的加快城镇化进程，预计2013年中国园林行业将进入加速发展期，市场需求总量持续增长，将为园林企业发展提供广阔的市场空间。

报告期内，面对外部种种不利因素，公司管理层适时调整应对策略，严格执行业务计划，主动提升业务拓展能力，使公司克服客观困难，继续保持了业务稳定增长的势头；同时，审时度势，抓住契机，对三大业务板块与经营管理体系进行了梳理与调整。经营体系的进一步完善适应了行业与公司未来的发展，并在部分业务与管理理念上领先于行业水平，为今后继续保持高速增长，稳定提升业务盈利能力，扩大公司

在行业内的领先优势，打下较好的基础。

2012年公司实现营业收入319,299.13万元，营业利润38,495.64万元，利润总额39,454.63万元,归属于母公司股东的净利润29,764.39万元。与上年同期相比，营业收入增长了28.05%，营业利润增长13.27%，利润总额增长14.21%，归属于母公司股东的净利润增长7.66%。

报告期内，公司营业收入、净利润实现了增长但未达到公司2012年经营计划的预算目标，主要原因是市政业务的开展未能实现预期增长目标，收入和利润相应减少及财务费用增长较快，但总体而言公司仍经受住了国内房地产市场调控和国家经济增长减速的挑战，通过提升自身的业务能力及管理水平实现了稳步增长，使公司整体经营保持了健康发展态势。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上年相比本年（期）新增合并单位5家，原因为

(1) 2012年1月11日，本公司以人民币1,000.00万元出资设立山东棕榈教育咨询有限公司，本公司持股比例为100%；

(2) 2012年5月25日，本公司以人民币3,000.00万元出资设立广东棕榈设计有限公司，本公司持股比例为100%；

(3) 2012年6月15日，本公司之子公司广东棕榈设计有限公司与北京京东阳设计咨询有限公司和徐宝利签订股权转让协议，约定将北京京东阳设计咨询有限公司持有的87%和徐宝利持有的13%的北京筑韵天成国际建筑设计有限公司的股权转让给广东棕榈设计有限公司，并于2012年7月11日更名为棕榈建筑规划设计（北京）有限公司，本公司间接持股比例为100%；

(4) 2012年7月27日，本公司之全资子公司山东棕榈教育咨询有限公司以人民币500.00万元投资设立潍坊棕榈园林职业培训学校，本公司间接持股比例为100%；

(5) 2012年10月24日，本公司以人民币 200.00万元出资设立天津棕榈园林绿化工程有限公司，本公司持股比例为100%。

与上年相比本年（期）减少合并单位1家，原因为

本公司之子公司安徽棕榈园林工程有限公司于2012年11月9日经合肥市工商行政管理局核准注销。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。