

华东检测基地建设项目 变更实施方案的可行性研究报告

编制单位： 深圳市华测检测技术股份有限公司
撰写日期： 2013年3月

目 录

一、项目名称	3
二、项目投资单位	3
三、项目概况	4
四、可行性分析	6
五、项目财务评价	8
六、项目环保	8
七、风险提示	8
八、风险管理	9

一、项目名称

项目名称：华东检测基地建设项目

承担单位：苏州市华测检测技术有限公司

二、项目投资单位

单位名称：深圳市华测检测技术股份有限公司

注册资本：18,398.25万元人民币

法定代表人：万峰

公司总裁：徐帅军

注册地址：深圳市宝安区70区鸿威工业园C栋

公司性质：股份有限公司

股票代码：300012

华测是中国第三方测试、检验与验证服务的开拓者和领先者，为众多行业和产品提供一站式的全面质量解决方案，提升企业竞争优势，满足其对品质的更高要求。2009年10月，华测成功在深交所挂牌上市，成为中国检测行业首家上市公司。

目前华测集中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可及中国计量认证(CMA)资质于一身，并获得英国UKAS、新加坡SPRING、美国CPSC认可，使得CTI检测报告具有国际公信力，赢得了国内外众多知名企业的信赖，是中国检测领域业务最为广泛的第三方检测机构。

基于遍布全球的服务网络和优质的服务能力，CTI在生命科学、消费品检测、工业品检测及贸易保障四大领域，提供食品、医药产品、化妆品、农产品、饲料、电器有害物质、电器安规、EMC、可靠性、失效分析、材料分析、环境安全、纺织品、鞋类、皮革、玩具、汽车、石化、验货、计量校准等多项检测服务。

三、项目概况

1、项目建设地点

苏州

2、建设目标

本项目将建成消费品测试中心、贸易保障测试中心、工业品测试中心和生命科学测试中心，提供全面的检测检验服务。

3、投资方案

(1) 原投资方案

根据公司招股说明书中披露的募集资金使用计划，华东检测基地建设项目总投资为 18,075.82 万元，分两期建设，其中第一期投资 10,995.35 万元，资金来源为募集资金；第二期拟投资 7,080.47 万元，资金来源于自筹或发行债券融资。

原项目的投资方案为：

项目名称	华东检测基地建设项目
投资总额	18,075.82 万元
其中：募集资金	10,995.35 万元
自有资金	7,080.47 万元

(2) 变更后投资方案

为了提高公司部分闲置募集资金的使用效率，公司决定在项目投资总额不变的前提下，拟调整该项目募集资金和自有资金的投资比重，调增募集资金投资额 4,760.25 万元，降低自有资金投资额 4,760.25 万元，即第二期建设使用募集资金 4,760.25 万元，使用自有资金 2,320.47 万元。变更后的项目总投资方案为：

项目名称	华东检测基地建设项目
投资总额	18,075.82 万元
其中：募集资金	15,755.60 万元
自有资金	2,320.22 万元

其中该项目追加投资的募集资金 4,760.25 万元，其资金来源包括桃花源检测基地建设项目节余募集资金、未安排使用计划的超募资金和华东检测基地建设项目的利息净额，详情如下表：

募集资金专户	金额（万元）	资金来源
广东发展银行股份有限公司深圳发展中心支行	2,582.28	桃花源检测基地建设项目节余募集资金（含利息）
	1,784.02	未安排使用计划的超募资金余额（含利息）
中国光大银行相城支行	393.95	华东检测基地建设项目的利息净额
合计	4,760.25	

4、项目建设周期

该项目原计划的第一期建设期为 12 个月，但由于设计方案局部调整和施工报批报建手续延迟的原因，使得该项目的实施进度慢于计划。截止目前，华东检测基地建设项目的第一期建设即将完成（截止 2013 年 2 月 28 日，华东检测基地项目累计投入募集资金 10,457.62 万元，投资进度为 95.11%），基地主体工程已基本完成，员工已迁入基地办公，部份实验室已投入使用。

该项目的第二期建设即将开始，预计在未来 18 个月内完成。

5、投资概算

项目的第二个建设期的主要建设内容为：用于华东检测基地实验室的建设和检测设备的购买，扩大环境实验室、化学实验室的产能，新建汽车实验室、建材检测实验室。其中募集资金 4,760.25 万元的投资概算为：

单位：万元

序号	项目名称	投资额	占比
1	建筑工程	982.88	20.65%
1.1	场地建设和改造	982.88	—
1.2	土地	—	—
2	设备购置及安装	3,691.00	77.54%
2.1	国产设备	1,358.00	—
2.2	进口设备	2,333.00	—
3	其他费用	86.37	1.81%
3.1	建设期利息	—	—
3.2	铺底流动资金	86.37	—
合计		4,760.25	100%

项目设备投资如下：

单位：万元

序号	设备名称	费用	来源
1	MTS 液压试验平台	1,400.00	进口
2	气动实验平台	200.00	国产
3	ESPEC 温湿度试验箱（三台）	300.00	国产
4	苏试+ESPEC 三综合实验平台	800.00	国产
5	MAST 系统	810.00	进口
6	数采系统及传感器	75.00	进口
7	4 工位多功能测试平台	15.00	国产
8	真空干燥箱	4.00	进口
9	超声波清洗仪	4.00	进口
10	高温马弗炉	3.00	进口
11	气相色谱仪	10.00	国产
12	自动烟尘气测试仪	8.00	国产
13	气相色谱仪	26.00	进口
14	立式冷冻干燥机	11.00	进口
15	离子色谱仪	10.00	国产
16	双通道原子荧光光度计	15.00	国产
合计		3,691.00	—

四、可行性分析

1、从政策的角度看，项目的投资符合国家产业发展导向

检测技术服务行业作为高新科技密集型、技术人才密集型和资本密集型的“三型合一”产业，在自主创新的国家战略背景下，受到国家产业政策的支持。

2011年12月12日，国务院办公厅发布《关于加快发展高技术服务业的指导意见》，明确将检验检测服务行业列为八个高技术服务业领域之一。指导意见提出要推进检验检测机构市场化运营，提升专业化服务水平。充分利用现有资源，加强测试方法、测试技术等基础能力建设，发展面向设计开发、生产制造、售后服务全过程的分析、测试、检验、计量等服务，培育第三方的质量和安全检验、检测、检疫、计量、认证技术服务。加强战略性新兴产业和农业等重点行业产品质量检验检测体系建设。鼓励检验检测技术服务机构由提供单一认证型服务向提

供综合检测服务延伸。

公司定位于第三方综合性检测认证机构，建设华东检测基地符合国家产业发展导向。

2、从发展的角度看，项目的投资符合公司发展战略，可充分利用公司的综合优势

以长三角和珠三角为核心的沿海发达区域是检测业务最有潜力的市场，公司提出“珠三角战略”和“长三角战略”。随着公司品牌在华东地区的延伸和多年的客户培育，华东地区在整个公司的地位也越加重要。苏州处于“长三角”的中心位置，是全国制造业的核心地区之一，具有较好的制造业基础，潜在检测需求巨大，在苏州建设检测基地，可以与同位于长三角地区的上海检测基地形成优势互补、资源整合，提升公司长三角地区的整体检测实力，符合公司的战略部署。

3、从市场的角度看，项目的投资有利于企业充分发挥苏州的区位优势，快速地服务客户

本项目建设地点位于苏州市相城区。苏州位于中国两大经济带—沿海经济带和长江经济带的交接处，是中国最早的沿海经济开放地区之一。东邻上海，背靠无锡，南临浙江，北枕长江，与南通、泰州隔江相望，地理位置十分优越。而华东地区作为中国目前主要制造业基地，构成中国检测市场的很大一部分需求。

因此，华东检测基地项目投入使用后，公司可以充分利用其地理位置，辐射周边地区，形成华东地区规模最大，检测服务品类最全的基地。公司也将成为苏州制造产业的重要支撑点，有助于完善华东地区的产业链结构。

项目建设完成后，将有效的缩小公司服务半径，公司的服务和技术支持人员可以就近为客户提供专业服务，提高市场反应能力和服务水准，更快速地服务于华东客户。

综上所述，本项目符合产业发展方向，资金有保证，符合市场需求，经营目标能够实现，本项目是可行的。

五、项目财务评价

变更项目实施方案后，项目的建设总投资仍为 18,075.82 万元，其中，项目使用募投资金投资 15,755.60 万元，经内部测算，预计项目正常生产年平均税后利润为 3,441.02 万元，投资利润率为 21.84%，内部收益率为 24.02%（税后），投资回收期为 4.56 年（静态、不含建设期）。

六、项目环保

本项目检验、测试过程中产生的少量废气、噪声以及少量固体废料，均将采取相应措施进行处理，不会对建设地点周边环境产生不利影响。

1、废气

由于检测属于环境污染极小的项目，实验室基本无废气污染；

2、废水

实验室废液全部交由合格的废物处理机构统一回收、处理；

3、固体废弃物

全部交由合格的废物处理机构统一回收、处理；

4、噪声治理

环境模拟实验设备和通风用风机是本项目的主要噪声源。

在设备选型时，尽量选用高效、低噪声设备。设备安装时采用减震、隔声、吸声措施，保证工作区及周边环境噪声符合标准。

七、风险提示

本项目在实施过程中存在着政策风险、市场风险、管理风险、应收账款发生坏账的风险。

1、政策风险

十二五期间随着国家对环境保护、食品安全行业的更加重视，在未来可预见的时间内，中国检测服务行业加速发展的趋势不会改变，本项目的政策风险是完全可预见和可控的。

2、市场风险

目前政府各级部门所属实验室在人才、技术及设备上有一定优势，尤其是强制性检测项目基本控制在国有检测部门，民营检测机构只能在出口产品检测等其他领域发挥长处。为了降低市场风险，华测经营过程中不断提升自身的技术水平，通过精准的检测结果和优良的服务质量赢得客户的认可，公司资金储备雄厚，具有较强的抗风险能力。因此，本项目面临的市场风险很小。

3、管理风险

目前，公司实验室通过了 CNAS 国家实验室认可资格与 CMA 计量认证，并依据 ISO/IEC 17025:2005 进行管理。公司高层管理人员在检测行业从业多年，行业经验和管理经验丰富。因此，本项目建成后，企业的管理风险相对较小。

4、应收账款发生坏账的风险

随着公司生产销售规模的不断扩大，应收账款的金额也将相应增加，应收账款回收存在一定风险。深圳华测目前应收账款回收期基本控制在 15 天以内，经营过程中严格控制坏账发生风险。

虽然国家及地方政府已出台多项政策及地方政府鼓励和支持检测行业发展、华测因资金储备雄厚而具有较强的抗市场风险能力、华测的管理人员具有丰富的业内管理经验、严控应收账款回收期会降低应收账款发生坏账的风险，但以上风险在实施过程中不能完全排除。

八、风险管理

针对市场风险，公司不断加强企业营销网络的建设，直接面向各地大中型企业，尤其是中国沿海地区的各类企业，了解企业的切实需求，分类管理，以更好的为其提供优质服务。

针对经营管理风险，公司采取以下措施：一、创新管理模式，完善质量管理规章制度，并制定严格的成本控制措施和责任制；二、积极吸引各类人才，并加快在岗培训，提高员工素质，提高企业人力资源实力。

针对呆坏帐风险,公司加强客户信用额度和期限管理,建立客户管理数据库,分析客户资信状况,将服务对象进行分类管理,力争把新客户的应收账款账龄控制在1个月之内,以降低应收账款不能及时清收的风险。