

证券代码：000652

证券简称：泰达股份

公告编号：2013-11

天津泰达股份有限公司 2012 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	泰达股份	股票代码	000652
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢剑琳	王菲	
电话	022-23201272	022-23201272	
传真	022-23201277	022-23201277	
电子信箱	dm@tedastock.com	dm@tedastock.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

	2012 年	2011 年		本年比上年增 减(%)	2010 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入(元)	5,952,537,075.38	5,129,676,403.01	5,129,676,403.01	16.04%	6,954,775,406.99	6,954,775,406.99
归属于上市公司股东的净利润(元)	-195,769,363.07	3,561,626.58	893,990.12	-21,998.38%	286,430,328.25	289,165,454.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-213,631,256.77	-154,402,329.35	-157,069,965.81	-36.01%	144,241,126.72	146,976,252.69
经营活动产生的现金流量净额(元)	449,804,551.27	-224,274,176.79	-224,274,176.79	300.56%	-446,227,723.84	-446,227,723.84
基本每股收益(元/股)	-0.1324	0.0024	0.0006	-22,166.67%	0.1941	0.196
稀释每股收益(元/股)	-0.1324	0.0024	0.0006	-22,166.67%	0.1941	0.196
加权平均净资产收益率(%)	-9.36%	0.16%	0.04%	-9.4%	12.63%	12.7%
	2012 年末	2011 年末		本年末比上年 末增减(%)	2010 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产(元)	16,477,390,143.14	13,750,835,831.68	13,759,718,594.80	19.75%	9,359,889,148.02	9,362,928,176.88
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,998,567,887.63	2,178,465,116.39	2,187,347,879.51	-8.63%	2,340,691,101.02	2,343,730,129.88

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期股东总数		130,201	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		128,850	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达集团有限公司	国有法人	33.75%	497,934,814	3,755,204		
辽宁粮油进出口股份有限公司	境内非国有法人	0.81%	12,000,000		质押	6,000,000
中国长城资产管理公司	境内非国有法人	0.52%	7,709,509			
方正证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.43%	6,379,969			
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.4%	5,902,997			
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.39%	5,786,037			
中国建银投资有限责任公司	国有法人	0.38%	5,566,263			
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.33%	4,837,697			
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.32%	4,703,915			
全国社保基金零二零组合	其他	0.3%	4,451,693			
上述股东关联关系或一致行动的说明		无				

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2012年国家宏观政策尤其是房地产调控进一步深入，货币政策持续收紧，使得公司的经营面临严峻挑战。尽管董事会围绕年初制定的发展战略作了大量工作，管理层付出了努力，尽管区域开发产业在国家宏观调控下取得了一定的业务拓展、环保产业也保持了稳健发展态势，但是由于债务规模扩大、财务费用大幅增加和部分产业未能实现预期目标，2012年度公司出现了自重组以来的第一次亏损。报告期内，公司实现主营业务收入595,253万元，同比增加16.04%，净利润-19,577万元，同比减少21998.38%。截至2012年末，泰达股份投资控股及参股27家公司，主要集中在区域开发、环保、洁净材料、石油仓储贸易和金融股权投资五大产业。

一、主要产业经营发展情况

1、区域开发产业：

一级开发：总规划面积为12.5平方公里的扬州广陵新城项目按照整体规划有序开发，以土地出让为核心，推进功能项目、商业项目、基础设施、环境提升等四大类共36个项目的建设。2012年内4块土地上市，面积共计415.68亩，五星级酒店、京杭水镇、育才小学等项目建设有序推进。总规划面积达39平方公里的海南文昌项目目前进行前期项目可研。

二级开发：该业务板块将根据国家房地产调控政策变化，稳妥把握二级项目开发节奏，有效控制投资规模、最大化拓展项目收益。大连慧谷产业园区综合楼、产业独栋、呼叫中心主体、研发一号楼、宿舍楼封顶，产业独栋签约5套、成功招商3家企业进入园区；大连慧谷商业和住宅区正在进行基础建设，计划2013年内进行销售。句容宝华住宅项目已取得第一批42.85亩用地，已办理土地使用证和建设用地规划许可证，正进行工程一期报批报建、招投标及营销前期准备工作；句容宝华商业项目已取得第一批42.5亩用地正进行产品定位规划和酒店设计和运营方案。和和家园二期项目规划建筑面积9万平方米，目前正在着手项目的前期工作。神龙架项目公司已成立，正在进行前期可研工作。

2、环保产业：2012年，完成生活垃圾处理量102.8万吨，同比增长14.2%；完成上网电量2.14亿度，同比增长16.3%。已有3个大型垃圾发电项目（双港/扬州/大连）、3个垃圾填埋项目（武清/宝坻/滕州）投入运行，在建大型垃圾发电项目1个（贯庄），在建秸秆发电项目3个（故城/平泉/遵化）。

2012年申报并获得立项国家科技支撑计划及地方等各类科研课题5项，新增合同金额1400多万元；获得天津市科技进步三等奖1项；年度新申请专利10项、获授权3项，已累计申报专利82项，累计获得授权专利50项。

3、洁净材料产业：因国内国际经济形势影响，下游企业的需求呈现萎缩态势，直接影响了公司的销售收入，加之劳动力、原材料成本提高等因素，2012年收入9134万元，利润258万元，比2011年减少38.42%。

技术改造投资扩建项目纽玛格设备和莱芬的生产线均已安装完毕，调试工作基本完成，明年可正式投产。

2012年公司同天津工业大学和总后军需装备研究所两种双组份熔喷技术及其产品共同申请“中国纺织工业联合会科学技术奖”和“天津市科学技术奖”，均获得一等奖。四项新产品立项，分别是“环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发”、“HEPA高效低阻滤材”、“铝箔隔音棉”、“远红外功能美达棉”。申请1项专利“一种具有Z形支架结构的双组份熔喷材料”，获得授权专利“一种吸音隔热材料的制备及其制品”。目前公司拥有11项专利，已授权10项。

4、石油仓储销售产业：全年完成油品销售47万吨，其中成品油销售18.3万吨，化工品销售28.8万吨，2012年，实现收入32.02亿元，同比增长15.6%。但因油品市场受国际原油价格影响持续疲软，公司销售量和收入有所提升，而利润却大幅下降。

南港80万吨油库项目库区生产楼已交付使用，库外综合楼已完成外檐装修；截至目前完成了一期规划内的12台罐的主体工程、库区围墙砌筑、一期11万米的桩基工程、一期的设计出图以及10项设备招标和2项单项工程总承包招标（桩基、办公楼建设）完成一期全部建管手续的办理和备案，通过了消防审核。

二、推进产业调整，进退有序

为加强管控，减少管理层级，报告期公司出售清理了上海泰达洁净材料有限公司等3家公司，集中优势资源发展重点产业。

2012年12月公司控股子公司天津泰达蓝盾集团发展有限公司完成了天津滨海南港仓储有限公司53%股权的转让。实现了投资收益2808.95万元。

公司2012年完成了对渤海证券增资2.67亿元的工作。

三、探索融资新渠道，改善债务结构

2012年董事会审议通过控股子公司天津泰达环保有限公司申请发行不超过2.5亿元、期限为三年的中小企业私募债券，同时公司本部申请注册发行不超过10亿元、期限为三年的非公开定向债务融资工具。目前这些工作在进行中。

四、公司治理进一步完善，内控制度不断健全

2012年董事会修订了《内幕信息知情人登记制度》，从制度层面加强公司内幕信息管理工作。对《公司章程》中的现金分红政策进行了修改，细化了利润分配的原则、决策程序。

此外，结合生产经营实际，通过梳理和优化，公司从决策机制、战略管理、预算管理、绩效管理、风险及安全管理、运营跟踪过程、制度流程建设等各方面均建立了一套规范有效的制度和流程，形成了较为完整的内部控制体系。董事会审议通过了《内部控制自我评价报告》，对公司经营流程、风险控制的关键点进行了总结。

2012年在公司内部建立了包括财务管理、资产管理、内部管控、人力资源管理、自动化办公为一体的ERP系统，为公司的管理水平提高打下了基础。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

本年度因参股公司天津泰达股权投资基金管理有限公司（原天津泰达担保有限公司，以下简称“泰达股权投资”）等三家公司对重大会计差错进行更正，公司调减2011年净利润2,667,636.46元，调增了其2010年以前净利润3,039,028.86元。

其中，参股公司泰达股权投资对以前年度报表进行重述，为此本公司按所持股权比例20%调整增加长期股权投资122,681.20元，减少2011年度投资收益2,939,183.58元，增加2011年度以前的未分配利润3,061,864.78元。

参股公司渤海证券股份有限公司因2011年度持有的可供出售金融资产错误确认公允价值变动损失而对2011年度报表进行重述，本公司按所持股权投资比例27.04%调整增加长期股权投资9,211,370.72元，增加资本公积9,211,370.72元。

参股公司天津生态城市政景观有限公司对以前年度报表进行重述，为此本公司按所持股权投资比例调整减少长期股权投资428,452.88元，增加2011年度投资收益271,547.12元，减少资本公积700,000.00元。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

根据《企业会计准则第33号——合并财务报表》的规定，2012年度公司将全部子公司纳入合并范围，本年度无一级控股子公司增减变化。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

董事长：

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2013年3月28日