

代码：000008

证券简称：ST 宝利来

公告编号：2013011

广东宝利来投资股份有限公司 2012 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	ST 宝利来	股票代码	000008
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更后的股票简称(如有)	宝利来		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邱大庆	陈文河	
电话	0755-26433212	0755-26433212	
传真	0755-26433485	0755-26433485	
电子信箱	sqqd@163.com	sqqd@163.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

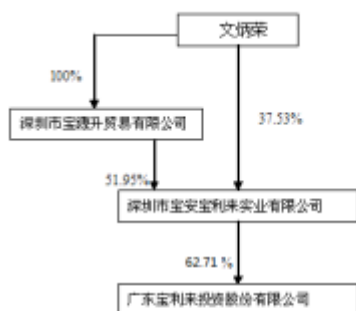
	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	331,480,790.26	310,424,307.68	6.78%	10,436,780.00
归属于上市公司股东的净利润（元）	39,129,030.59	33,989,479.20	15.12%	888,948.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,684,712.16	407,970.60	803.18%	860,353.45
经营活动产生的现金流量净额（元）	86,665,538.20	111,411,866.59	-22.21%	-421,069.00
基本每股收益（元/股）	0.26	0.22	18.18%	0.0121
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.22	18.18%	0.0121
加权平均净资产收益率（%）	7.24%	6.63%	0.61%	1.21%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	613,829,627.28	587,282,890.12	4.52%	77,932,220.00
归属于上市公司股东的净资产（元）	540,826,405.70	512,779,375.11	5.47%	74,400,385.00

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期股东总数	8,016	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	7,652
前 10 名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市宝安宝利来实业有限公司	境内非国有法人	62.71%	95,196,593	78,147,612	质押	16,343,647
深圳市财富实业有限公司	境内非国有法人	2.06%	3,129,421			
深圳市福万田投资有限公司	境内非国有法人	0.82%	1,244,433			
聂宗道	境内自然人	0.78%	1,187,750			
福建亿力信息科技有限责任公司	境内非国有法人	0.74%	1,128,864			
黄惠琴	境内自然人	0.66%	1,006,334			
龚庆林	境内自然人	0.63%	962,027			
林东丽	境内自然人	0.53%	798,300			
孙洪超	境内自然人	0.41%	627,715			
蔡耀平	境内自然人	0.4%	607,170			
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东存在关联关系。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2012年，是公司实现转折的一年。

公司顺利完成了向控股股东宝利来实业发行股份购买其持有宝利来投资100%股权的重大资产重组工作，实现了从一个缺乏实质性主营业务、持续经营能力严重不足的实体向以高端酒店经营与管理业务为主业的全新公司的转型，启动了新一轮发展。

经过重组，公司主要经营位于深圳宝安区福永的五星级酒店—宝利来国际大酒店以及位于宝安区公明的宝利来商务酒店。2012年度，实现主营业务收入3.31亿元，实现净利润3913万元（其中3528万元为重组及过渡期收益，本年度财务处理为非经常性损益），完成了年度盈利预测的99.88%，基本达到年初既定经营计划。

经过2010-2011年高速增长期后，公司酒店业务进入成熟期，对比上一年度公司主营业务收入增长6.78%，净利润增长15.12%，发展速度趋于平缓。

2012年度，受宏观经济增速放缓的影响，公司的生产经营面临着较大的压力。面对压力，公司采取了多项积极应对措施，包括加大营销推广力度，拓展销售渠道以拓宽客源；优化客源结构以提升毛利率；加强费用管控以降低成本。上述措施达到了预期效果，保证了年度经营计划的完成。

鉴于本地经济增速放缓，同时各地政企正纷纷响应中央提出的“八项规定、六项禁令”以及厉行节俭的精神，对高端酒店的消费特别是公务接待造成了极大的影响。此外，人力资源、物价等不断上涨，酒店经营成本及管理费用不断增加，使公司经营面临严峻的挑战。

公司将从以下方面着手应对挑战，谋求发展：

1.对于现有酒店，进一步加大营销推广力度，加大对旅游市场的开拓；因应客源结构变化，丰富服务内容，完善配套服务；不断强化员工培训，提高服务品质，提升顾客体验；通过对现有设施合理改造，不断降低水电能耗，降低运营成本。

2.延续以城市外围发达城镇高端酒店的经营和管理的战略规划，沿袭原有的成熟经营模式，积极开拓新的酒店。目前公司较低的负债率和充沛的现金流，为下一步发展提供了强大的支撑。目前，公司正对控股股东所拥有的宝安区光明新区酒店用地进行深入调研，进行业务拓展的前期准备。

3.寻求经营管理上创新，尝试对外进行酒店托管，拓展业务空间。

4. 探索投资酒店业以外的新业务增长点。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1、会计政策变更

报告期内无会计政策变更事项发生。

2、会计估计变更

为了强化公司的应收款项管理，更加公允、恰当地反映公司的财务状况和经营成果，2012年3月16日，公司第十届董事会二〇一二年度第一次临时会议审议通过了《关于调整应收款项坏账计提政策的议案》，对应收款项坏账计提政策进行了调整。

变更前：

应收款项账龄	提取比例
一年以内(含一年)	5%
一至二年(含二年)	10%
二至三年(含三年)	15%
三年以上	20%

变更后：

应收款项账龄	提取比例
一年以内(含一年)	5%
一至二年(含二年)	10%
二至三年(含三年)	15%
三至四年(含四年)	30%
四至五年(含五年)	50%
五年以上	100%

此次会计估计变更未对报表项目产生影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

1、 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

2、 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因	期末净资产	本期净利润
深圳市宝利来投资有限公司*	资产重组	478,462,281.47	39,570,698.10

相关情况详见重大事项。

2. 本期无不再纳入合并范围的主体。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

广东宝利来投资股份有限公司

董事长：周瑞堂

二〇一三年三月二十九日