

**关于宝安鸿基地产集团股份有限公司  
2012 年度控股股东及其他关联方占用资金情况之  
专项说明**

**目 录**

一、2012 年度控股股东及其他关联方占用资金情况之专项说明	1-2
二、2012 年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表	3
三、本所营业执照及执业许可证（复印件）	
四、签字注册会计师资格证书（复印件）	

地 址：北京市海淀区西四环中路 16 号院  
2 号楼 4 层  
[http:// www.chncpa.com](http://www.chncpa.com)

邮 编：100039  
电 话：(010) 8821 9191  
传 真：(010) 8821 0558

## 关于宝安鸿基地产集团股份有限公司 2012 年度控股股东及 其他关联方占用资金情况的专项说明

国浩报字[2013]第 817A0004 号

宝安鸿基地产集团股份有限公司全体股东：

我们审计了宝安鸿基地产集团股份有限公司（以下简称“宝安地产公司”）2012 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表，2012 年度的利润表和合并利润表、股东权益变动表和合并股东权益变动表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注，并于 2013 年 3 月 27 日出具了国浩审字[2013]第 817A0004 号的标准无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文）的要求，宝安地产公司编制了后附的 2012 年度宝安鸿基地产集团股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“关联方资金占用汇总表”）。

编制和对外披露关联方资金占用汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是宝安地产公司管理层的责任。我们对关联方资金占用汇总表所载资料与我们审计宝安地产公司 2012 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对宝安地产公司实施于 2012 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对关联方资金占用汇总表所载资料执行额外的审计或其他程序。为了更好地理解 2012 年度宝安地产公司的控股股东及其他关联方占用资金情况，后附关联方资金占用汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为宝安地产公司披露控股股东及其他关联方资金占用情况之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

国富浩华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

二〇一三年三月二十七日

中国注册会计师

---

侯立勋

中国注册会计师

---

龙丽萍

附件:

## 宝安鸿基地产集团股份有限公司 2012年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表

编制单位: 宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位: 万元

非经营性占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2012年年初占 用资金余额	2012年度累计 占用发生金额 (不含利息)	2012年度占用 资金的利息 (如有)	2012年度偿还 累计发生金额	2012年年末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制 人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	—	—
	小计	-	-	-	-	-	-	-	—	—
前控股股东、实际控 制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	—	—
	小计	-	-	-	-	-	-	-	—	—
<b>合 计</b>		-	-	-	-	-	-	-	—	—
其他关联资金往来	资金占用方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2012年年初往 来资金余额	2012年度累计 往来发生金额 (不含利息)	2012年度往来 资金的利息 (如有)	2012年度偿还 累计发生金额	2012年年末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控 制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	—	—
	小计	-	-	-	-	-	-	-	—	—
上市公司的子公司及 其附属企业	深圳市龙岗鸿基房地产开发有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	1,281.64	159.22	-	1,440.86	-	内部资金调拨	非经营性往来
	深圳市鸿基房地产有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	6,987.42	1,907.82	-	8,895.24	-	内部资金调拨	非经营性往来
	惠州市宝安房地产开发有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	-	21,264.76	-	9,200.00	<b>12,064.76</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	东莞市宜久房地产开发有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	29,999.38	11,593.99	-	2,591.47	<b>39,001.90</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	深圳市凯方实业发展有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	7,026.95	85.38	-	989.31	<b>6,123.02</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	深圳市鸿基广源贸易有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	326.07	-	-	-	<b>326.07</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	深圳市宝鹏物流有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	28,258.28	90,800.61	-	118,472.04	<b>586.85</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	湖南宝安鸿基房地产开发有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	8,059.26	24,285.09	-	11,500.00	<b>20,844.35</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	672.00	22,548.30	-	11,720.16	<b>11,500.14</b>	内部资金调拨	非经营性往来
	福建神通网络传媒有限公司	直接控股的子公司	其他应收款	25.00	-	-	-	<b>25.00</b>	内部资金调拨	非经营性往来
小计	-	-	<b>82,636.00</b>	<b>172,645.17</b>	-	<b>164,809.08</b>	<b>90,472.09</b>	—	—	
关联自然人及其控制 的法人	-	-	-	-	-	-	-	-	—	—
	小计	-	-	-	-	-	-	-	—	—
其他关联人及其附属 企业	深圳市赛德隆投资有限公司	直接控股子公司的少 数股东	其他应收款	3,138.85	-	-	-	<b>3,138.85</b>	往来款	非经营性往来
	深圳市泉源实业发展有限公司	直接控股子公司的 联营企业	其他应收款	375.00	-	-	-	<b>375.00</b>	往来款	非经营性往来
	小计	-	-	<b>3,513.85</b>	-	-	-	<b>3,513.85</b>	—	—
<b>合 计</b>		-	-	<b>86,149.85</b>	<b>172,645.17</b>	-	<b>164,809.08</b>	<b>93,985.94</b>	—	—

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

此表已于2013年3月27日获董事会批准。