

上海城投控股股份有限公司
关于全资子公司置地集团为韵意房地产开发有限公司
公积金贷款提供担保的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人: 韵意房地产开发有限公司
- 担保金额: 人民币 62,000 万元
- 本次担保协议未提供反担保
- 公司不存在担保逾期事项。

公司全资子公司上海置地(集团)有限公司的全资子公司上海韵意房地产开发有限公司为建设松江洞泾南拓展 42-01 地块保障房项目,拟向上海市公积金中心申请委托贷款 6.2 亿元,并申请由股东方置地集团为其提供担保。具体情况如下:

一、担保情况概述

被担保人: 上海韵意房地产开发有限公司(以下简称“韵意公司”)

债权人: 上海市公积金中心

担保金额: 人民币 62,000 万元

经上海市住房公积金管理委员会批准,韵意公司洞泾南拓展 42-01 经济适用房项目获得上海市公积金中心总额 6.2 亿元委托贷款(代理银行为中国银行上海市分行营业部),利率为 4.95%,期限不超过三年,保证方式为该项目在建工程抵押及置地集团担保,贷款用于该项目的开发建设。

二、被担保企业基本情况

韵意公司成立于 2002 年 12 月 9 日，法定代表人：高月龙，注册资本：人民币 35,000 万元，经营范围：房地产开发与经营，建筑材料，装潢材料批发零售（涉及许可经营的凭许可证经营）。截止 2012 年 12 月 31 日，韵意公司总资产为人民币 25.60 亿元，负债为人民币 22.59 亿元，净资产为人民币 3.01 亿元。

韵意公司目前开发的洞泾南拓展 42-01 地块经济适用房项目总投资人民币 8.9 亿元，由 13 幢 18F--28F 的高层住宅组成，占地面积 50,396 m²，总建筑面积 151,784 m²，其中，住宅面积 122,450 m²，地下建筑面积 18,293 m²，配套公建面积 3,194 m²，居住总户数 1,991 户。截止 2012 年 12 月 31 日，项目累计已完成投资 2.51 亿元。

三、担保协议的主要内容

置地集团为韵意公司为洞泾南拓展 42-01 经济适用房项目向上海市公积金中心申请的总额 6.2 亿元委托贷款提供担保，贷款用于该项目的开发建设。本次担保协议未提供反担保。

四、董事会意见

董事会一致认为，由置地集团为韵意房地产开发有限公司提供担保，有利于降低项目的融资成本，确保项目进度，且本次担保在集团授信额度内，不产生担保费用。

五、公司累计对外担保情况

截至 2012 年 12 月 31 日，公司及控股子公司累计对外担保总额 5.74 亿元（均为公司所属环境集团对其子公司和联营企业提供的担保），占公司经审计 2012 年末净资产的比例为 4.24%，若含本次申请对外担保，则累计对外担保总额为 11.94 亿元，占公司经审计 2012 年末净资产的比例为 8.82%。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一三年三月二十八日