

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2013-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	国泰君安张琨、东方证券糜韩杰、国金证券孙鹏、国信证券邱波、广发证券唐笑、中信证券夏天、申万研究陆玲玲。
时间	2013年04月02日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：梁丽芬（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、简要介绍公司2013年一季度订单情况？</p> <p> 公司2013年首季订单快速增长。其中地产工程业务签约6.5亿元，比去年4.5亿元净增2亿元，同比增长44.4%；小额市政业务今年一季度签约1.3亿元，比去年0.3亿元同比增加1亿元。一季度地产与市政业务签约合计7.8亿元，同比去年增加3.1亿元，增长65%；设计业务首季签约3355万元，同比去年3271万元，增长2.6%。</p> <p> 综上所述，工程订单提前至一季度快速增长，比去年提前了一个季度，预料今年工程订单增长可以持续，市场需求回暖确定。而设计订单增长不明显，主要跟公司设计的市场定位有关系。</p>

	<p>2、今年公司在管理方面有什么动作？</p> <p>公司市政事业部新班子搭建已经完成，今年重点加强落地能力，市政工程业务管理模式也将灵活安排。而地产工程事业部今年首推责任状，将责任层层分解，与考核挂钩。在区域安排上，合并华东大区。控制费用，提高毛利率。</p> <p>3、目前公司在手的市政项目进展情况如何？</p> <p>公司目前在手的市政合同约 40 亿元。正在施工的项目有：成都七彩明珠项目；岳阳河湖连通项目；孝感项目；徒骇河项目；淮纺 CBD 项目。</p> <p>4、公司设计业务情况如何？</p> <p>公司新设计子公司的管理框架已经搭建完成，设计业务线也已经形成，预计设计业务可以继续增长。</p> <p>5、2012 年年报中关于资产流动性，现金流，毛利率方面情况如何？</p> <p>2012 年公司资产方面，应收账款 10 亿，周转率下降较快。存货 20 亿，其中地产工程 12 亿，市政业务 4 亿，苗木 4 亿。存货增加快是因为去年四季度收入增长较快，结算较慢引起的。在现金流方面，2012 年现金流出扩大，收现比全年为 62%，三季末此比例为 69%，原因是四季度收款较少，今年一季度收款将环比有较大改善。在毛利率方面，2012 年地产工程毛利整体下滑，全年预计行业毛利率上半年没有明显改善，公司要求工程部门内部加强管理以提升毛利率，目前业务规模已经形成，内部管理流程日益优化，绩效考核延伸，内部挖潜有空间。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2013 年 04 月 02 日