

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2013-014

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得合肥市滨湖区南宁路南侧地块（宗地编号：BH2013-1，项目具体位置见图1），项目用地面积约19557平方米，规划容积率面积约578008平方米，成交总价约179830万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目约76%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市瑶海区新安江路南侧地块（宗地编号：E1301，项目具体位置见图2），项目用地面积约119327平方米，规划容积率面积约477307平方米，成交总价约135137万元。土地用途为商住用地。该项目拟引入合作方共同开发。

公司和安徽新华集团投资有限公司通过挂牌方式联合取得合肥市高新区玉兰大道西侧地块（宗地编号：KMB-1，项目具体位置见图3），项目用地面积约48714平方米，规划容积率面积约146142平方米，成交总价约16067万元。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目约65%权益。

公司通过合作方式取得武汉市江夏区藏龙岛栗庙村两宗地块（宗地编号：P(2012)193、P(2012)225号，项目具体位置见图4），项目用地面积约246068平方米，规划容积率面积约442923平方米，成交总价62745万元。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目50%权益。

公司和大连虹鼎房屋开发有限公司通过挂牌方式联合取得大连市甘井子区南关岭街道岚岭路南侧地块（宗地编号：大城(2012)-42号，项目具体位置见图5），项目用地面积33300平方米，规划容积率面积86560平方米，成交总价20248万元。土地用途为商住用地。公司拥有约84%权益。

公司通过拍卖方式取得沈阳市东陵区东陵大桥东项目（宗地编号：DL-13004号SWJ01-02-13-2地块和DL-13016号SWJ01-02-05地块，项目具体位置见图6），项

目用地面积约284696平方米，规划容积率面积约401056平方米，成交总价29856万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得杭州市江干区长睦单元R21-06地块（宗地编号：杭政储出[2013]10号，项目具体位置见图7），项目用地面积81758平方米，规划容积率面积196219平方米，成交总价88399万元。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一三年四月十日

图 1：合肥市滨湖区南宁路项目



图 2：合肥市瑶海区新安江路项目



图 3：合肥市高新区玉兰大道项目



图 4：武汉市江夏区藏龙岛栗庙村项目



图 5：大连市甘井子区南关岭街道项目



图 6：沈阳市东陵大桥项目



图 7：杭州市长睦单元 10 号地块项目

