



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2013-006）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2013年第一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：☐亏损 ☐扭亏 ☐同向大幅上升 ☒同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2013 年 1 月 1 日 —3 月 31 日	上年同期 2012 年 1 月 1 日 —3 月 31 日	增减变动
归属于上市公司 股东的净利润	3,508,651.86	22,039,543.14	约-85%
基本每股收益	0.0035	0.022	约-85%

二、业绩预告预审计情况

本公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2013 年第一季度业绩预计较上年同期下降的主要原因为：

1. 上年同期本公司利润来源主要为全资所属汕头华林房产开发有限公司之金叶岛国际花园项目，本报告期内该项目仅剩余少量尾盘销售；本报告期汕头华林房产开发有限公司营业收入 3,118 万元，较上年同比减少 65.47%，净利润 763 万元，较上年同比减少 63.64%。

2. 公司本部“深房传麒山”项目虽已于 2012 年末开始预售，但报告期内尚未能达达结转条件。

四、其他相关说明



1. 上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，公司2013年第一季度实际财务状况以公司2013年第一季度报告数据为准，敬请投资者注意。

2. 《中国证券报》、《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2013年4月13日