

深圳中恒华发股份有限公司 2012 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2012 年度财务数据为初步数据，公司 2012 年年度报告尚在审核中，敬请广大投资者以最终公告的年度报告财务数据为准。

一、2012 年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入（万元）	72,389.15	87,577.83	-17.34%
营业利润（万元）	560.65	1,518.25	-63.07%
利润总额（万元）	463.21	1,453.65	-68.13%
归属于上市公司股东的净利润（万元）	324.19	1,037.45	-68.75%
基本每股收益（元）	0.0114	0.0366	-68.75%
加权平均净资产收益率（%）	1.16%	3.82%	减少 2.66 个百分点
项 目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产（万元）	68,369.49	66,838.56	2.29%
归属于上市公司股东的所有者权益（万元）	28,018.11	27,693.92	1.17%
股本（万元）	28,316.12	28,316.12	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.9895	0.9780	1.17%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2012 年，国内经济增速持续放缓，在前期国家扶持政策结束和经济下行压力下家电行业景气度从高点开始回落，作为主要向家电业提供配套产品服务的注塑业务受到一定程度冲击，下游客户压低产品采购价格、原料及人工成本持续上浮等等不利态势，上半年体现尤为

明显；加之作为公司主要利润支柱的自有物业租赁业务在第四季度因部分场地租约到期重新调整而导致租赁空档期，进一步影响了经营业绩。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与本公司 2013 年 1 月 26 日发布的《2012 年度业绩预告公告》（公告编号：2013-01）不存在差异。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2013 年 4 月 13 日