

上海城投控股股份有限公司
关于子公司上海城鸿置业有限公司
向银行申请经营性物业抵押贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 抵押标的：城投控股大厦
- 贷款金额：人民币 6 亿元
- 贷款银行：兴业银行上海虹口支行

一、抵押贷款情况概述

抵押标的：城投控股大厦

贷款银行：兴业银行上海虹口支行

贷款金额：人民币 6 亿元

为满足日常经营资金需要，上海城鸿置业有限公司（以下简称“城鸿置业”）拟将其持有的物业城投控股大厦做抵押，向兴业银行上海虹口支行申请经营性物业抵押贷款人民币 6 亿元，贷款期限为 12 年，贷款利率为人民银行同期贷款基准利率上浮 10%。

二、抵押标的情况

城投控股大厦为城鸿置业开发持有，城鸿置业为本公司下属全资子公司上海城投置地（集团）有限公司的全资子公司，成立于 2009 年 6 月，注册资金：人民币 2000 万元，法人代表：高月龙。

城投控股大厦位于上海市虹口区闵行路以南、吴淞路以东、天潼路以北、峨嵋路以西，包括一幢高层（地上 21 层）办公楼和一幢多层（地上 5 层）办公楼。整个项目总建筑面积为 50,681.21 平方米，于 2012 年 8 月取得房地产权证（编号为：沪房地虹字 2012 第 008205 号）。

三、抵押贷款合同的主要内容

当出租率达到 60%时，城鸿置业以现持有物业（城投控股大厦）做抵押，向兴业银行上海虹口支行申请经营性物业抵押贷款，贷款金额为人民币 6 亿元，贷款期限为 12 年，贷款利率为人民银行同期贷款基准利率上浮 10%。

四、董事会意见

公司第七届董事会第二十次会议审议并一致表决通过了《关于子公司上海城鸿置业有限公司向银行申请经营性物业抵押贷款的议案》。董事会一致认为，该项抵押贷款有利于满足保障城鸿置业的可持续发展的需要，符合公司的整体利益。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一三年四月十二日