

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2013-12 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2013 年半年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日
- 2、业绩预告类型：同比大幅上升
- 3、业绩预告情况表

	年初至下一报告期期末			上年同期	增减变动（%）			
累计净利润的预计数（万元）	27,000	--	30,000	9,841	增长	174%	--	205%
基本每股收益（元/股）	0.453	--	0.5034	0.1651	增长	174%	--	205%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司报告期可结算项目及实现销售均比上年同期增加，其中：“深物业·彩天怡色”项目本报告期达到结转收入条件，符合结转收入部分均在本报告期集中结算，使得本报告期合计可结算面积比上年同期大幅增加。

四、其他相关说明

- 1、2013 年半年度的实际业绩情况以届时 2013 年半年度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
为本公司指定信息披露媒体,本公司发布的信息以上述指定媒体刊登
的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2013年4月26日